

(別紙3)

## 地球温暖化対策計画実施状況報告書の概要(公表用)

### 1 事業者の概要

|             |                               |              |                |
|-------------|-------------------------------|--------------|----------------|
| 法人名<br>代表者名 | ユニバーサル住宅販売株式会社<br>代表取締役 安西 正直 | 市内の<br>主たる住所 | 相模原市南区古淵4-5-25 |
| 主たる事業の内容    | 不動産仲介業                        |              |                |

### 2 計画期間

|               |
|---------------|
| 令和5年度 ~ 令和7年度 |
|---------------|

### 3 報告対象年度

|       |
|-------|
| 令和5年度 |
|-------|

### 4 報告対象年度における温室効果ガスの排出の状況

|                             |                      |                 |                      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| 基準年度<br>排出量                 | 38 t-CO <sub>2</sub> | 報告対象年度<br>排出量   | 35 t-CO <sub>2</sub> |
| 排出削減量                       | 3 t-CO <sub>2</sub>  | 報告対象年度<br>排出削減率 | 7.9 %                |
| (原単位を設定した場合)報告対象年度原単位排出量削減率 |                      |                 | %                    |

### 5 報告対象年度における温室効果ガスの排出の状況に関する説明

|   |
|---|
| <p>事務所の稼働時間は前年と同程度で大きな変動はありませんでした。<br/>新たな空調設備2台を8月に設置して電気使用量を約8%(76.327kWh 70.217kWh)削減した。<br/>本年度の二酸化炭素排出量は基準年比で3t、7.9%の削減(現在削減に向けて電力会社の検討を行っております。)<br/>今後LEDの導入を検討しているため削減目標(年間15.386kWhの削減目標)を達成できるようLEDの配置等入念に準備をしていく予定であります。</p> |
|---|

### 6 温室効果ガスの排出の抑制等を図るために実施した措置の内容

| 措置の内容           |
|-----------------|
| 空調2台を高効率空調機への更新 |
| 夏季シーリングファン停止の実地 |
|                 |
|                 |

### 7 その他地球温暖化対策の推進に寄与する取組等

|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>・社内で使用する機器はできる限り省エネ機器を導入している。</li><li>・事務用品は環境負担の少ないものを選ぶ。</li><li>・PCを使用しないときはこまめにスリープモードにする。</li><li>・ゴミの分別をしてなるべくゴミを出さない工夫をする。</li><li>・車両は低公害車を選ぶ。</li><li>・省エネ効果の高い物件を多数紹介している。</li></ul> |
|--|