

地球温暖化対策計画実施状況報告書（最終報告）の概要（公表用）

1 事業者の概要

氏名	中屋第二ビル	市内の主たる住所	相模原市 緑区 橋本 6-5-10
主たる事業の内容	事業用ビルの賃貸・運営・管理		

2 計画期間

令和 元年度 ~ 令和 3 年度

3 計画年度における温室効果ガスの排出の状況

基準年度 排出量	211 t-CO ₂	計画最終年度 排出量	193 t-CO ₂
計画最終年度 排出削減量	18 t-CO ₂	計画最終年度 排出削減率	8.5 %
(原単位を設定した場合) 計画最終年度の原単位排出量削減率			%

4 計画年度における温室効果ガスの排出の状況に関する説明

<p>2021年度は電力使用量を加味した電気契約の見直しを行った。 さらに建物内の一部をLED照明に更新をしたが、使用電力は対前年と比べ、398→406千kwhに増加しているが、計画初年度と比べると、444→406千kwhに削減している。 その結果、全体として二酸化炭素排出量は基準比で18t、8.5%の削減となった。</p>

5 温室効果ガスの排出の抑制等を図るために実施した措置の内容【計画書記載事項】

対象年度	措置の内容	実施状況
令和元年度	建物内の照明設備をLEDに更新	実施済
令和元年度	共用廊下の空調設定温度の変更	実施済
令和元年度	エアコンフィルタの清掃	実施済
令和2年度	6階共用廊下に遮熱フィルムを設置する	実施済
令和3年度	電気使用量実績を加味した電気契約の見直し	実施済

6 計画内容の進捗状況に関する説明

<ul style="list-style-type: none"> 計画した事項については、実施することができた。 計画書記載事項以外の自主的な取り組みとして、共用部の空調設定温度が適切であるか、消し忘れの電気はないか、定期的な見回りを行った。

7 その他、計画期間に実施した地球温暖化対策の推進に寄与する取組等

<ul style="list-style-type: none"> テナントに対しLED照明への更新を進める活動を行い、すべての計画期間中に工事を行うことができた。 <p>活動は現在進行中であり、令和4年も工事予定となった。 今後も、世の中の状況に合わせ、省エネ推進活動を考え、進めていく。</p>
