

# 事前協議書

年 月 日

建築協定運営委員長 殿

このたび設計図書とおり建築等の行為をいたしますので、届け出いたします。

届出者（建築主） 住 所 .....

氏 名 .....

事前協議の委任(有・無) 住 所 .....

氏 名 .....

電 話 .....

行 為 の 場 所				
着手・完了予定日	着手予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
行 為 の 種 別 等	新築 ・ 改築 ・ 増築 ・ 移転 ・ 用途の変更			
敷 地 面 積	m <sup>2</sup>			
	届 出 部 分	届出以外の部分	合 計	備 考
建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
階 数	階（地階を除く）			
高 さ	最高の高さ	m	軒の高さ	m
用 途				
垣又はさくの構造				
屋根・外壁等の色彩				
建 築 物 等 の 用 途 の 変 更	変更前	変更後		
設計者	会 社 名			
	住 所			
	氏 名			
	電話番号			
施工者	会 社 名			
	住 所			
	氏 名			
	電話番号			
受付番号	建築協定 第 条の基準に適合することを認めます。			
No.	年 月 日			
受 付 日	建築協定運営委員長			
年 月 日				

計画変更が生じた場合は、再協議のこと。

添付する図書

- ( 1 ) 付近見取図、配置図、平面図、立面図
- ( 2 ) その他、委員長が必要と認めて指示する図書

## 建築協定事前協議届出 チェックシート

届出者名（建築主） .....

住 所 .....

建 築 場 所 .....

項目	協定の概要	計画内容	合否
1	建物用途		適合 不適合
2	建物高さ	最高高さ： m以下 軒 高： m以下 階 数： 階以下 北側斜線： 7 + 1.25 L " : 12 + 0.6 L " : 6 + 1.0 L	適合 不適合
3	壁面後退	道路境界線から m以上 隣地境界線から m以上 境界線から m以上	適合 不適合
4	建蔽率	建蔽率： %	適合 不適合
5	容積率	容積率： %	適合 不適合
6	敷地面積の最低限度	分割、統合不可 最低敷地面積： m <sup>2</sup> 以上 " : 戸数 × m <sup>2</sup> 以上	適合 不適合
7	垣又はさくの構造	生け垣又は透視可能なフェンス	適合 不適合
8	意匠等	周囲の景観と調和し、刺激的な色彩を避ける	適合 不適合
9	その他		適合 不適合