

大規模修繕の進め方が  
わからない...

理事会の担い手  
がない...

初回利用無料

分譲マンションでお困りの方へ

# 相模原市分譲マンションアドバイザー派遣制度 のご案内

相模原市は、市内分譲マンションの維持管理、大規模修繕等や建て替えに取り組む分譲マンション管理組合等を対象に、マンション管理の専門家（マンション管理士等）を派遣しご相談に応じる「分譲マンションアドバイザー派遣制度」を実施しています。

## 対 象

市内の分譲マンション管理組合等

マンション管理士に相談できること

- ・維持管理や管理委託に関すること
- ・管理費、修繕積立金等財務に関すること
- ・建替えや大規模修繕、長期修繕計画に関することなど

## 相談できないこと

- ・近隣トラブルなどの民事関係
- ・修繕計画書、見積書の作成
- ・実務に関することや業者の紹介

## 開催時期

要望に応じ実施します。

（調整をお願いすることがあります）

## 場 所

管理組合の集会場等

## 時 間

1回 3時間まで

## 利用回数

1管理組合通算で6回まで利用ができます。

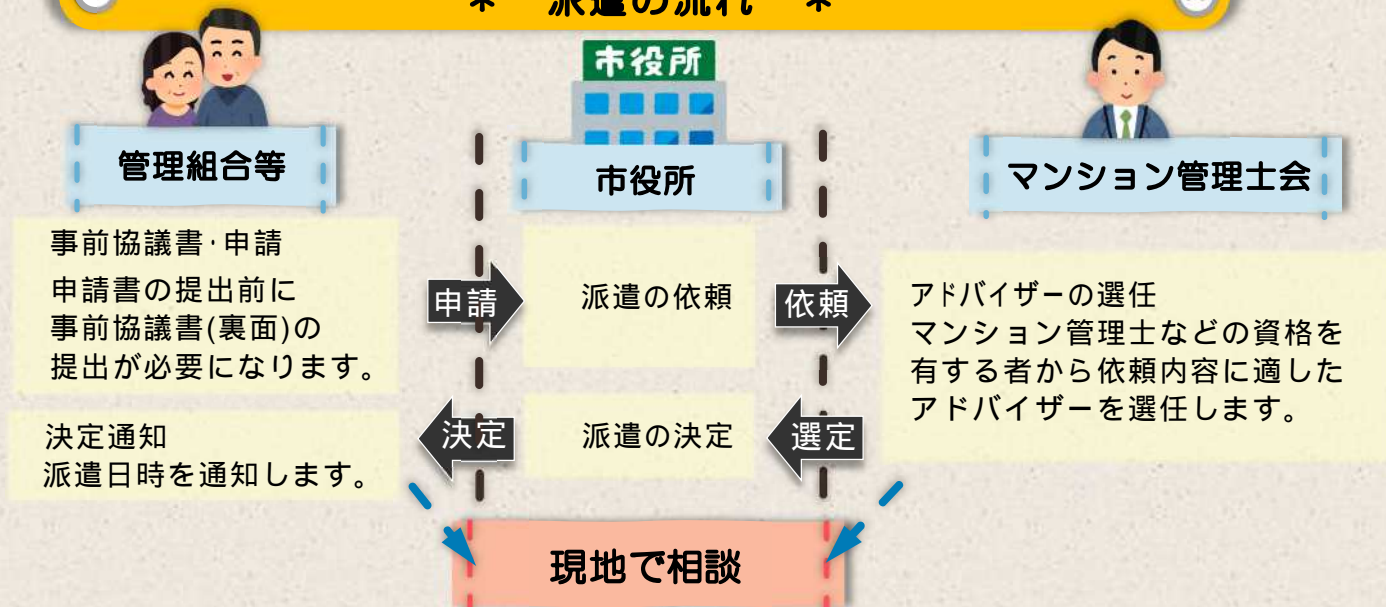
## 派遣費用

1時間あたり1万円（3時間上限）のうち、利用回数に応じ市が助成します。



	市の負担割合	管理組合負担割合
初 回	全額負担	なし
2・3回目	3分の2	3分の1
4～6回目	2分の1	2分の1

## \* 派遣の流れ \*



お問い合わせ

相模原市役所 住宅課

住所 相模原市中央区中央2-11-15（第1別館 2階）

電話：042-769-9817（直通）

FAX：042-751-9674

相模原市分譲マンションアドバイザー派遣事前協議書

(あて先)  
相模原市長

次のとおり、事前協議を申込みます。

受付番号	-
------	---

マンション名			
マンション所在地			
管理組合等名称		申し込み回数	通算( )回目
申込者氏名		申込者の役職	
申込者住所			
連絡先	電話又はFAX ( )	Eメール	

建物及び管理の概要

項目	概要 (該当項目に 印又は記入してください。)		
建物の構造	・ 鉄骨造 ・ 鉄筋コンクリート造( 壁式・ラーメン ) ・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		
棟数/階数/戸数	・ ( )棟 ・ 地上( )階/地下( )階 ・ 住戸( )戸/店舗等( )戸		
建築時期	築( )年( 年竣工)		
耐震診断	・ 済 予定( 年頃) ・ 無	耐震補強	・ 実施済・無
管理規約	・ 直近の作成年( )年 ・ 無	標準管理規約に準拠	・ している ・ していない
長期修繕計画	・ 直近の作成年( )年 ・ 無		
管理方式	・ 全部委託 ・ 一部委託：( 管理会社名： ) ・ 自主管理		
管理費等	・ 平均管理費( )円/戸月 ・ 平均修繕積立金( )円/戸月		
役員の数	・ ( )名 ・ 輪番制 ・ 立候補制 ・ 併用		
任期	・ 1年 ・ 2年 ・ ( )年		
派遣を受けたい内容	・ 管理委託契約等 ・ 維持管理費、修繕積立金等財務 ・ 組合設立、運営、規約等 ・ 長期修繕計画、大規模修繕等 ・ 改修や耐震性の向上 ・ 建替え		
具体的な内容			
参考資料の有無	・ 管理規約、細則 ・ 管理委託契約書 ・ 売買契約書 ・ 長期修繕計画書・修繕記録・建物図書(設備図、構造計算書等) ・ 総会、理事会等の議事録・その他( )		
備考			