

様式 3

会 議 録

会議名 (審議会等名)		令和3年度第2回相模原市住宅審議会
事務局 (担当課)		市営住宅課 電話042-769-8256(直通)
開催日時		令和4年3月28日(月)
出席者	委員	6人(別紙のとおり)
	その他	0人
	事務局	4人(市営住宅課長、市営住宅課担当課長、他2名)
公開の可否		可 不可 一部不可
公開不可・一部不可の場合は、その理由		
会議次第		(1)会長選任 (2)会長あいさつ、新任委員あいさつ、住宅審議会委員紹介 (3)議題 令和4年5月市営住宅入居者募集計画(案)について(諮問・答申)

## 審 議 経 過

主な内容は次のとおり。(○は委員の質問、 は事務局の回答。)

### ( 1 ) 会長選任

加藤委員(職務代理)より推薦があり、北川委員が会長に選任された。

### ( 2 ) 会長あいさつ、新任委員あいさつ、住宅審議会委員紹介

北川会長より開会のあいさつと新任の佐藤委員、小林委員より自己紹介とあいさつを、事務局より他4名の委員の紹介を行った。

### ( 3 ) 議題

「令和4年5月市営住宅入居者募集計画(案)」について(諮問・答申)

事務局より、議題について、市営住宅入居者募集の試行案や選考方法、募集する住宅等の内容の説明を行った。質疑応答の後、委員全員の承認のもと原案のとおり  
に答申することを決定した。

#### 【主な質疑】

周知方法が広報さがみはら及び市のホームページとのことだが、広報さがみはらは新聞折り込みであるか。

原則新聞折込です。各まちづくりセンター等でも受け取れますが、新聞を取っていない方などは広聴広報課で個別に配布の申し込みをすることができます。

市営住宅に申し込みをされる方は経済的に困窮されている方が多く、新聞を取っていない方も多くいらっしゃると思うので、引き続き周知方法について善処していただきたい。

○二次審査にて、住民票や課税証明書等の証明書類が必要であるとのことだが、マイナンバーの普及が進んでいる現在、各部署と連携して、審査をすることはできないのか。

住民情報等の連携について、申込者には現時点で実施しておりませんが、現在市営住宅に入居している方につきましては、業務の内容によって、本人同意の上、活用しているところでございます。今後申込みされる方においても、マイナンバーの普及が広がる情勢を踏まえて、住民情報等の連携を検討してまいりたいと思います。

○募集の予定住戸40戸が入居確定とすると、全体の入居率はどうなるか。また目標はあるか。

40戸すべて入居が確定すると、入居率は約90%となります。3月現在、空家戸数は378戸となっておりますが、その中に募集にかけることができない老朽化住宅が57戸、借り上げ返還用の住宅が48戸の計105戸ございます。また借り上げ住宅の返還にあたり、住み替えが必要な入居者への住戸を確保する必要がございますので、その中で募集にかけられる住戸を最大限に選定していく事を目指しております。

○令和3年11月募集について、募集戸数39戸、倍率10.2は妥当な数字か。

直近3年間での募集状況をお伝えします。令和元年5月募集は募集戸数61戸、倍率8.1倍、令和2年11月募集は東日本台風の影響で中止、令和2年5月募集は募集戸数59戸、倍率8.4倍、令和2年11月募集は募集戸数50戸、倍率10.0倍、令和3年5月募集は募集戸数45戸、倍率9.0倍でございます。

○被災された方やウクライナからの避難民の市営住宅の受け入れについて、伺いたい。火災などに遭われた方向けに福祉部門で6戸確保しております。またウクライナからの避難民の「人道支援」として、目的外使用で10戸程度、提供を予定しております。

### 住宅審議会委員出欠席名簿

	氏名	所属等	備考	出欠席
1	北川 春恵	相模原市民生委員児童委員協議会	会長	出席
2	石井 敏夫	相模原市民生委員児童委員協議会		出席
3	砂村 久三子	相模原市民生委員児童委員協議会		出席
4	佐藤 金男	相模原市自治会連合会		出席
5	小林 輝明	相模原市社会福祉協議会		出席
6	加藤 修	神奈川県宅地建物取引業協会	職務代理	出席