

## 会 議 録

会議名 (審議会等名)		第 1 8 5 回相模原市建築審査会		
事務局 (担当課)		建築・住まい政策課 電話 0 4 2 - 7 6 9 - 8 2 5 3 (直通)		
開催日時		令和 4 年 1 1 月 8 日 (火) 午後 3 時 0 0 分～午後 3 時 3 0 分		
開催場所		相模原市役所 第 3 委員会室		
出席者	委員	5 人 (別紙のとおり)		
	その他	0 人		
	事務局	7 人 (まちづくり推進部長、建築・住まい政策課長、建築審査課長、他 4 人)		
公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 一部不可	傍聴者数	0 人	
公開不可・一部不可の場合は、その理由				
議 題	1 会長職務代理者選出・会議録署名委員指名 2 建築基準法の規定による許可に係る包括同意基準に基づく報告(4件)			

## 議 事 の 要 旨

### 1 会長職務代理者選出・会議録署名委員指名

委員の互選により会長職務代理者は大森委員に決定した。  
また、会議録署名委員として徳久委員を指名した。

### 2 建築基準法の規定による許可に係る包括同意基準に基づく報告(4件)

報告事項について事務局より説明。質疑応答の後、了承された。

#### (1) 報告事項1について

(金子委員) 市道東林間3号と接する幅5メートルの部分も横浜水道みちなのか。  
(事務局) そのとおり。

#### (2) 報告事項2について

(野澤会長) 最近同じ様な敷地形状の申請が度々あり、高齢者施設ができること自体は需要に見合っていると思うが、完成後、火災等があった場合に  
入居者の安全性が確保できるのかということは市の中でも福祉関係の部  
署と連携をした方がよいと思う。

(大森委員) 隣に公園があるので、そちらに避難できるようになっているのかと思っ  
たがどうか。

(事務局) 隣にあるのは市の公園であるが、計画上はそちらに避難できるものには  
なっていない。

#### (3) 報告事項3・4について

(金子委員) 接道の許可が必要なのは一時的なものであって、開発の完了公告がされ  
れば、道路になるということでのよいのか。

(事務局) 通路が建築基準法の道路になるのは、現取扱いでは開発における検査済  
証が交付された時点である。

(野澤会長) 敷地の南側について、配置図には既存家屋が立ち並んでいるが、案内図  
の方が古く、配置図が現在の正しいものということでのよいのか。

(事務局) 配置図が正しいものである。

以上について、相違ないことを確認する。

令和4年12月16日

会 長 野 澤 康 (自署)

署名委員 徳 久 京 子 (自署)

## 相模原市建築審査会委員出欠席名簿

	氏 名	所 属 等	備 考	出欠席
1	徳久 京子	法律（弁護士）		出席
2	伊藤 浩	建築（神奈川県建築指導課長）		出席
3	野澤 康	都市計画（大学教授）	会 長	出席
4	大森 由紀	公衆衛生（大学助教）	職務代理	出席
5	金子 政男	行政（元建築行政職員）		出席