

## 会 議 録

会議名 (審議会等名)		第104回相模原市開発審査会		
事務局 (担当課)		開発調整課 電話042-769-8251 (直通)		
開催日時		令和6年11月15日(金) 14時00分～15時30分		
開催場所		ウェルネスさがみはら 7階 視聴覚室		
出席者	委員	5人(別紙のとおり)		
	その他	0人		
	事務局	2人		
	議題提案課	8人(まちづくり推進部長、開発調整課長、福祉基盤課長 他5人)		
公開の可否		<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 一部不可	傍聴者数	0人
公開不可・一部不可の場合は、その理由				
議 題		1 開 会  2 議 題 (1) 議案第239号 相模原市開発審査会提案基準31 社会福祉施設の建築行為等に 係る特例措置に基づく都市計画法第29条開発許可について (1件)  3 その他  4 閉 会		

## 議 事 の 要 旨

### (1) 議案第239号について

議案第239号について質疑応答を行い、案のとおり承認された。

(瀬古委員) 現況の障害者支援施設(以下「障害者施設」という。)及び特別養護老人ホーム(以下「特養」という。)の入所状況はいかがか。

(福祉基盤課) 特養は現在休止中だが、以前はそれぞれ定員に達しており、入居待機者がいる状況であった。

(瀬古委員) 合築する施設における工期、騒音対策、入居者家族への理解に向けた取組を伺いたい。

(福祉基盤課) 工期は令和8年度完了を予定しており、工期中の騒音対策は防音マット等で対応する。入居者の全家族には、法人が説明会を行っている。なお、休止中の特養の利用者は既に他施設に移っている状況。

(瀬古委員) 合築に伴う全体の定員の動きを伺いたい。

(福祉基盤課) 障害者施設は定員100名から変わらない。特養は現行から1名減となり定員29名となる。

(加藤委員) 面積について、現況と合築後の違いを伺いたい。

(福祉基盤課) 障害者施設の敷地面積4,613.25㎡、建築面積1,772.54㎡、特養の敷地面積2,490.27㎡、建築面積800.86㎡が現況であり、合築をすることで敷地面積11,869.23㎡、建築面積4,095.22㎡となる。

(加藤委員) 合築に伴い、敷地が広くなり、環境が良くなる旨理解した。

(加藤委員) 道路(市道田名452)について、北側の道路部が開発区域に含まれている部分と含まれていない部分があるが、違いを伺いたい。

(開発調整課) 現道幅員が5.45mから5.54mであることから、当該地は開発に伴い6mに拡幅する予定である。開発地に係る前面道路部分は歩道上空地を含めて申請者土地側の一方後退であるが、開発地に至る接続道路は原道路中心線から両側に3mの

拡幅となっているため、道路の開発区域が、道路を含むものと含まないものになっている。

(後藤委員) 障害者施設について、神奈川県が定員数に対して総量規制を行っているとのことだが、一方、入居待機者がいる状況であり、その背景を伺いたい。

(福祉基盤課) 複数の理由に基づくが、県としては障害のある方が入所施設からグループホームに入居する地域移行を推進していることなどがある。一方、当施設のような利用ニーズも存在している。

(後藤委員) 特養についてはいかがか。

(福祉基盤課) 特養については市(政令指定都市)に総量規制の権限があり、比較的充足しているという判断をしている。

(後藤委員) 建物プランがようかん型で直方体の3階建てとなっている。障害者施設と特養をどう区別するのか。

(福祉基盤課) 1階に障害者施設と特養が分かれて入所、2階及び3階は障害者施設のみとなる。

(瀬古委員) 今回の合築は、市としてどのような将来性を見込んだ事業であるのか。

(福祉基盤課) 老朽化に伴う建て替えがもっとも大きな理由であり、本市補助事業において、障害・高齢者施設の建替えは初めての案件と認識している。他の自治体も同様の課題を抱えている。今回の合築は、建築のハードルが高いものの、障害者と高齢者の交流、共生サービスといった面でメリットがあるものと考えている。

また、障害者の高齢化も課題となっており、高齢化した障害者の高齢者施設への移行が簡単ではなかったが、当事例のように障害サービスから高齢者サービスにそのまま移行できることもメリットと考えている。

以 上

上記のとおり相違ないことを確認し、ここに署名する。

令和6年12月5日

会 長 遠藤 秀幸 (自署)

委 員 後藤 真理子 (自署)

## 第104回相模原市開発審議会委員出欠席名簿

	氏 名	所 属 等	備 考	出欠席
1	遠藤 秀幸	弁護士	会 長	出席
2	加藤 仁美	元東海大学工学部教授	職務代理者	出席
3	瀬古 美喜	武蔵野大学経済学部客員教授・ 名誉教授		出席
4	後藤 真理子	デザイン事務所代表取締役		出席
5	太田 宏美	神奈川県県土整備局建築住宅部 建築指導課長		出席