



凡 例	
⊕	基準点
○	民コンクリート標
⊗	民金属プレート標
⊠	市金属標
⊙	市金属プレート
⊕	鉄 標
○	汚水人孔及び汚水管
○	汚水ます及び取付管 VUφ150
⊠	雨水ます及び取付管
---	ガス管φ50mm
GH10.00	現況地盤高
FH10.05	計画地盤高
RFH9.95	道路計画高
○	建物用途
○	敷地面積
○	計画地盤高
○	現場打溜ます
○	雨水貯留浸透施設
○	緑化施設
○	しり側溝
○	地先境界ブロック
○	給水管
○	電柱・防犯灯
○	コンクリートブロック
○	開発事業区域

誓 約 事 項

- * 本開発事業着手以前に、道路台帳平面図に基づき現地において道路境界を確認します。（道路台帳区域内）
- * 市に帰属する道路用地については、道路境界確定図（座標一覧表の記載含む）及び公共施設（道路）用地確定測量図を、完了検査予定日までに検査用を1部検査完了後に別途指示された図面を必要部数提出します。
- * 工事関係車両によって道路を破損した場合には、申請者側の費用ですみやかに原形復旧します。
- * 道路工事等の施工にあたり、現場と協議図面とに疑義が生じた場合には、すみやかに担当課（所）と協議します。
- * 市に帰属する道路用地に既設埋設管等（上下水道・ガス等）がある場合は、撤去又は指導となった時点で道路占用許可を受けます。また、埋設管等を新設する場合にも、同様に道路占用許可（市帰属下水・雨水管は除く）を受けます。

- ※ 既設給水管埋設位置は、企業庁の管路情報図を基にしています。
- ※ 既設ガス埋設位置は、東京ガスの導管情報を基にしています。

緑化計画

緑化施設面積 = ▼▼㎡
緑化施設率 = 10.50% (≥10%)
緑被率 = 10.50% (≥10%)

予定建築物
用 途 ○○
構 造 鉄骨造平屋建
建築面積 948.94㎡
延床面積 948.94㎡
敷地面積 2552.93㎡

条例による自転車駐車場必要台数の計算
必要台数 = 延床面積 ÷ 40㎡/台
= 948.94㎡ ÷ 40㎡/台
= 23台 (≤25台 設置台数)

条例による自動車駐車場必要台数の計算
必要台数 = 延床面積 ÷ 200㎡/台
= 948.94㎡ ÷ 200㎡/台
= 4台 (≤36台 設置台数)

境界線について

- ・既存境界線については、完了検査時に直視確認できるよう、工事施工者がコンクリートブロック等を切欠きして施工、管理すること。

面積集計表

宅 地	2552.93㎡	99.91%
道 路	2.11㎡	0.09%
開発事業面積	2555.04㎡	100.00%

図 面 の 名 称		土 地 利 用 計 画 図	
開発事業の名称	○○○○新築工事		
開発事業区域に含まれる地域の名称	相模原市中央区○○字○○○○番1の一部		
設計者名・印	株式会社 ○○測量 代表取締役 ○○ 太郎		
縮 尺	1/200	図面番号	○ 葉のうち 8 番