

相模原市における 令和7年 地価公示の概要

(国土交通省公表資料をもとに作成)

地 価 公 示 の 概 要

公 示 価 格 一 覧

令和7年3月

相模原市財政局管財課

目 次

	ページ
1 地価公示の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年平均変動率・価格等の概況	
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点（13地点）における平均変動率	4
資料	
1 平均価格・平均変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率（住宅地）	6
4 用途別変動率	
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）	9
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	10
8 対前年平均変動率の分布図	11
9 橋本駅周辺の地価動向	12
10 令和7年地価公示価格一覧表	13
緑区	14
中央区	16
南区	18

令和7年 地価公示の概要

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し（公示価格）、一般の土地取引価格に対して指標を提供するとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 基準日

令和7年1月1日

3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地97地点、商業地24地点、工業地7地点の合計128地点で、前年からの継続地点は128地点である。

また、神奈川県が毎年7月に実施している「地価調査」の調査地点と同一地点（共通地点）は、13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6か月間の地価変動を把握することができる。

4 相模原市の概況

（1）全域の概況

平均変動率は4.8%で、前年の平均変動率4.4%から上昇幅が拡大した。

三大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）の平均変動率は、上昇幅が拡大した。

《参考》対前年平均変動率の経過

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
0.0%	0.9%	2.2%	4.4%	4.8%

(2) 用途別の概況

ア 住宅地

平均変動率は4.3%で、前年の平均変動率4.0%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は2.1%（前年2.0%）、県平均は3.4%（前年2.8%）であり、いずれも上昇した。

〔全国平均〕	2.1%	（前年 2.0%）
〔神奈川県平均〕	3.4%	（前年 2.8%）
〔相模原市平均〕	4.3%	（前年 4.0%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
▲0.1%	0.8%	1.9%	4.0%	4.3%

イ 商業地

平均変動率は6.6%で、前年の平均変動率5.7%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は3.9%（前年3.1%）、県平均は6.6%（前年5.4%）であり、いずれも上昇した。

〔全国平均〕	3.9%	（前年 3.1%）
〔神奈川県平均〕	6.6%	（前年 5.4%）
〔相模原市平均〕	6.6%	（前年 5.7%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
▲0.6%	0.9%	3.0%	5.7%	6.6%

ウ 工業地

平均変動率は6.5%で、前年の平均変動率5.7%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均では4.8%（前年4.2%）、県平均は6.2%（前年5.9%）であり、いずれも上昇した。

〔全国平均〕	4.8%	（前年 4.2%）
〔神奈川県平均〕	6.2%	（前年 5.9%）
〔相模原市平均〕	6.5%	（前年 5.7%）

《参考》対前年平均変動率の経過

令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
2.6%	3.6%	4.5%	5.7%	6.5%

5 対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点97地点のうち、変動率が上昇した地点は92地点、横ばいが4地点、下落が1地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、中央区鹿沼台2丁目1978番1の8.5%、次いで、中央区高根2丁目1930番14の8.1%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の▲0.3%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野2丁目3388番10外の366,000円/㎡、次いで、緑区橋本6丁目249番18の360,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の29,900円/㎡となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点24地点のうち、変動率が上昇した地点は22地点、横ばいが1地点、下落が1地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、南区相模大野3丁目312番5の15.0%、次いで、緑区橋本2丁目344番1外、中央区相模原5丁目287番1の9.9%、となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区与瀬本町8番1の▲0.3%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野3丁目312番5の1,230,000円/㎡、次いで、緑区橋本3丁目109番7の651,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区中野字中村302番1の61,200円/㎡となっている。

(3) 工業地

ア 対前年平均変動率

継続地点7地点全ての地点の変動率が上昇した。

上昇率が最も大きい地点は、南区麻溝台1丁目962番4外の8.3%、次いで、中央区南橋本4丁目72番3の7.6%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、緑区西橋本5丁目1127番6の162,000円/㎡、次いで、中央区田名塩田1丁目10203番4の147,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、中央区田名字明八平3371番21の81,000円/㎡となっている。

(4) 共通地点(13地点)における平均変動率

令和6年1月1日から6か月間(上半期)と令和6年7月1日から6か月間(下半期)の平均変動率を比較すると、全国及び相模原市ともに、住宅地及び商業地において上昇を続けている。

区 分	住宅地		商業地	
	R6.1.1~R6.7.1 (上半期)	R6.7.1~R7.1.1 (下半期)	R6.1.1~R6.7.1 (上半期)	R6.7.1~R7.1.1 (下半期)
全 国	1.6%	1.7%	2.8%	2.8%
相模原市	2.3%	2.6%	4.6%	4.9%

※神奈川県については、公表していない

※相模原市の共通地点は住宅地11地点、商業地2地点

資料

1 平均価格・平均変動率

下段（ ）内は前年数値

区分	住宅地		商業地		工業地	
	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
全国	— (—)	2.1 (2.0)	— (—)	3.9 (3.1)	— (—)	4.8 (4.2)
神奈川県	212,400 (202,900)	3.4 (2.8)	661,000 (611,600)	6.6 (5.4)	151,800 (143,100)	6.2 (5.9)
相模原市	183,000 (174,900)	4.3 (4.0)	356,700 (329,900)	6.6 (5.7)	124,600 (117,000)	6.5 (5.7)

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)
1	藤沢市	5.3	1	茅ヶ崎市	9.7	1	茅ヶ崎市	9.7
2	大和市	5.2	2	川崎市	8.5	2	伊勢原市	8.0
3	茅ヶ崎市	5.0	3	鎌倉市	8.2	3	厚木市	7.9
3	逗子市	5.0	4	逗子市	7.9	4	川崎市	6.9
5	鎌倉市	4.9	5	厚木市	7.6	5	相模原市	6.5
6	川崎市	4.4	6	大和市	7.3	6	平塚市	6.3
6	海老名市	4.4	7	横浜市	7.2	6	秦野市	6.3
8	相模原市	4.3	8	藤沢市	6.8	8	藤沢市	6.2
9	綾瀬市	3.5	9	相模原市	6.6	9	横須賀市	6.1
10	横浜市	3.2	10	伊勢原市	6.3	10	横浜市	5.7
10	座間市	3.2	11	海老名市	6.1	11	大和市	5.6
12	厚木市	2.8	12	座間市	5.5	12	座間市	5.2
13	伊勢原市	2.6	13	綾瀬市	5.1	13	海老名市	4.7
14	平塚市	2.4	14	平塚市	4.2	13	綾瀬市	4.7
15	横須賀市	2.0	15	横須賀市	2.9	15	南足柄市	4.4
16	三浦市	1.2	16	小田原市	2.5	16	小田原市	4.0
17	秦野市	0.8	17	三浦市	1.0			
17	小田原市	0.8	18	秦野市	0.6			
19	南足柄市	▲ 0.1						

2 用途別対前年比較

用途	地点数 ※1	平均変動率(%) ※2	R6.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)※3	R7.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)
住宅地	97 (97)	4.3	174,900	183,000
商業地	24 (24)	6.6	329,900	356,700
工業地	7 (7)	6.5	117,000	124,600
市全体	128 (128)	4.8	200,200	212,400

※1 ()内は継続地点数

※2 平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

※3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

3 地域別平均変動率(住宅地)

区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)	区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)
緑区 27 (27) 地点	3.3	橋本	4.8	南区 36 (36) 地点	4.5	大野中	5.3
		大沢	3.1			大野南	4.7
		城山	4.5			相模台	4.2
		津久井	0.5			相武台	4.0
		相模湖	▲0.2			東林	5.5
		藤野	0.0			麻溝	2.5
中央区 34 (34) 地点	4.9	本庁	5.5	市全体平均	4.3	新磯	1.6
		大野北	5.3				
		田名	2.0				
		上溝	3.0				

※ ()内は継続地点数

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

※「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

4 用途別変動率

(1) 住宅地 97地点 (継続97地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R6.1.1 価格(円/㎡)	R7.1.1 価格(円/㎡)
中央区鹿沼台2丁目1978番1	8.5	223,000	242,000
中央区高根2丁目1930番14	8.1	185,000	200,000
南区上鶴間7丁目5585番76外	8.0	250,000	270,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R6.1.1 価格(円/㎡)	R7.1.1 価格(円/㎡)
緑区千木良字柳馬場431番1	▲0.3	30,000	29,900

(2) 商業地 24地点 (継続24地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R6.1.1 価格(円/㎡)	R7.1.1 価格(円/㎡)
南区相模大野3丁目312番5	15.0	1,070,000	1,230,000
緑区橋本2丁目344番1外	9.9	555,000	610,000
中央区相模原5丁目287番1	9.9	312,000	343,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R6.1.1 価格(円/㎡)	R7.1.1 価格(円/㎡)
緑区与瀬本町8番1	▲0.3	75,500	75,300

5 用途別高額地点（住宅地・商業地上位5地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/㎡）
住宅地	南区相模大野 2 丁目 3388 番 10 外	相模大野駅 650m	366,000
	緑区橋本 6 丁目 249 番 18	橋本駅（JR） 700m	360,000
	緑区橋本 4 丁目 100 番 6	橋本駅（JR） 720m	358,000
	緑区橋本 1 丁目 381 番 25	橋本駅（JR） 900m	330,000
	南区上鶴間本町 4 丁目 2274 番 7	相模大野駅 600m	328,000
商業地	南区相模大野 3 丁目 312 番 5	相模大野駅 210m	1,230,000
	緑区橋本 3 丁目 109 番 7	橋本駅（JR） 200m	651,000
	緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	橋本駅（JR） 350m	610,000
	南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	町田駅（JR） 200m	458,000
	中央区相模原 2 丁目 148 番 6 外	相模原駅（JR） 170m	425,000

6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）

基準日：各年1月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
令和7年	183,000	4.3	356,700	6.6	124,600	6.5
令和6年	174,900	4.0	329,900	5.7	117,000	5.7
令和5年	167,500	1.9	309,700	3.0	110,500	4.5
令和4年	163,700	0.8	293,300	0.9	105,600	3.6
令和3年	161,600	▲0.1	290,400	▲0.6	106,500	2.6
令和2年	161,000	1.4	291,900	2.5	104,100	3.6
平成31年	158,000	1.2	283,600	2.2	100,900	2.8
平成30年	154,900	0.8	276,600	1.5	98,500	2.2
平成29年	153,200	0.6	271,900	1.1	96,700	1.9
平成28年	152,900	0.4	282,200	0.9	93,600	2.3
平成27年	150,700	0.3	286,700	0.4	92,000	1.1
平成26年	149,900	0.6	285,000	0.3	91,200	1.0
平成25年	150,000	▲0.3	275,200	▲0.5	97,700	0.1
平成24年	151,900	▲1.1	276,200	▲1.3	70,200	▲1.4
平成23年	153,500	▲1.2	279,600	▲1.8	71,200	▲1.5
平成22年	152,700	▲3.1	284,700	▲3.7	79,400	▲2.7
平成21年	157,000	▲2.1	296,500	▲2.8	82,100	▲2.5
平成20年	161,900	3.7	301,100	6.3	84,200	0.9
平成19年	155,400	▲0.5	275,200	0.8	83,300	▲1.7
平成18年	160,400	▲2.9	271,900	▲2.4	84,800	▲4.9
平成17年	168,700	▲4.6	296,400	▲4.5	89,000	▲7.3
平成16年	175,700	▲5.8	302,600	▲6.2	96,100	▲8.8
平成15年	186,100	▲6.7	324,100	▲8.3	105,200	▲9.6
平成14年	198,900	▲7.6	356,600	▲10.9	116,200	▲12.3
平成13年	215,200	▲5.8	419,600	▲8.5	132,400	▲7.8

※ 平成19年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成20年から旧城山町、旧藤野町を含む

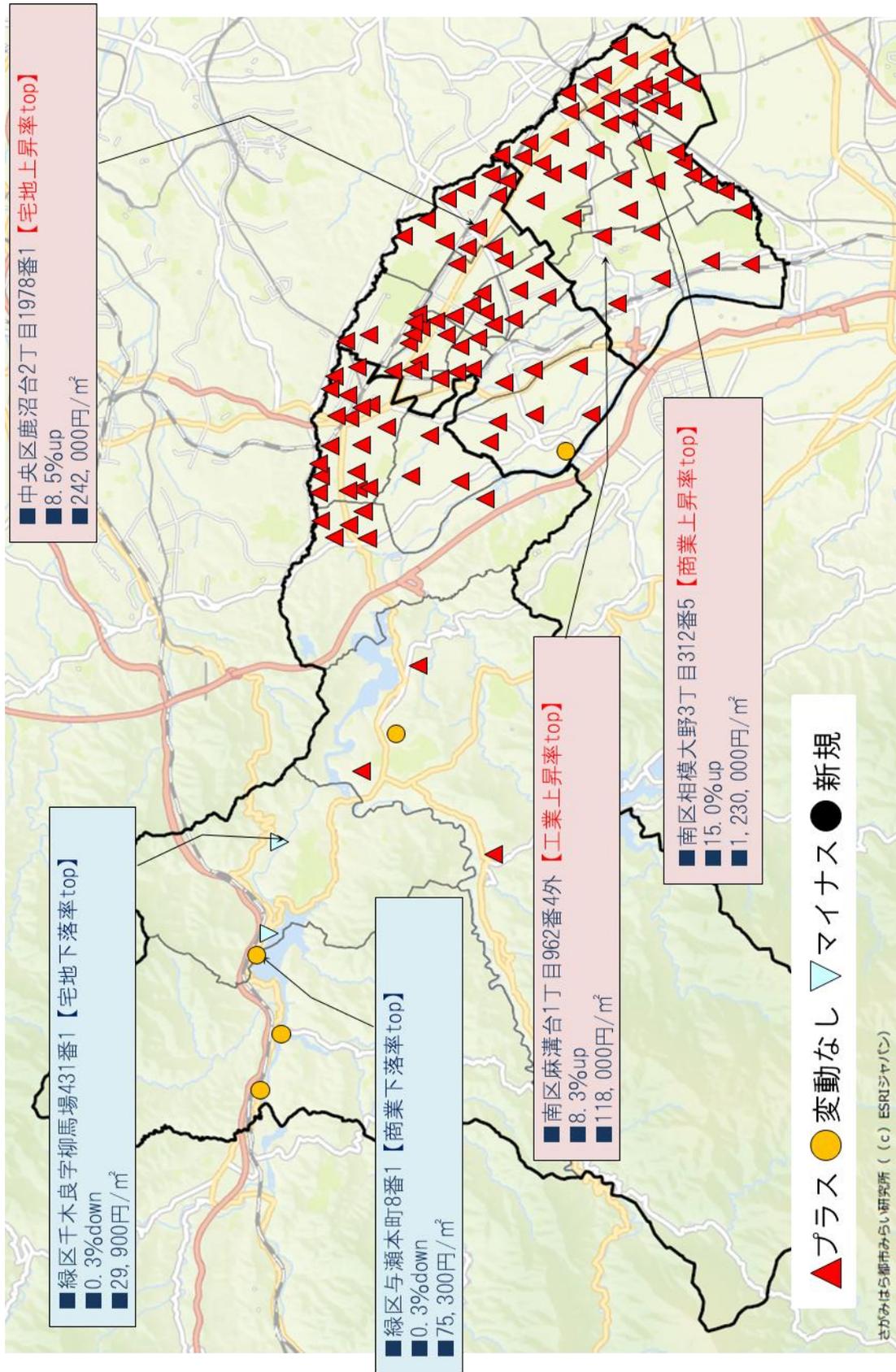
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価公示番号 (標準地)	地価調査番号 (基準地)	R6.1.1 地価公示 価格(円/㎡)	R6.7.1 地価調査		R7.1.1 地価公示	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑 区	橋本1丁目 381番25	9	7	313,000	321,000	2.6	330,000	2.8
	二本松3丁目 1350番13	18	3	169,000	172,000	1.8	176,000	2.3
	太井字丁 407番9外	21	4	52,300	52,500	0.4	52,700	0.4
中 央 区	中央5丁目 4951番25	8	8	200,000	207,000	3.5	215,000	3.9
	すすきの町 2427番54	14	2	189,000	194,000	2.6	200,000	3.1
	田名字石神平 4312番3	16	13	101,000	103,000	2.0	105,000	1.9
	弥栄2丁目 6311番10	26	7	165,000	171,000	3.6	177,000	3.5
	相模原5丁目 287番1	5-2	5-7	312,000	327,000	4.8	343,000	4.9
南 区	御園4丁目 4341番138	20	3	175,000	179,000	2.3	183,000	2.2
	東林間4丁目 16番6外	21	18	273,000	279,000	2.2	291,000	4.3
	西大沼2丁目 3511番141	28	6	192,000	196,000	2.1	202,000	3.1
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	29	17	129,000	132,000	2.3	134,000	1.5
	上鶴間7丁目 5845番43外	5-4	5-1	300,000	313,000	4.3	328,000	4.8
平均価格・平均変動率				197,700	203,600	2.7	210,500	3.0

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

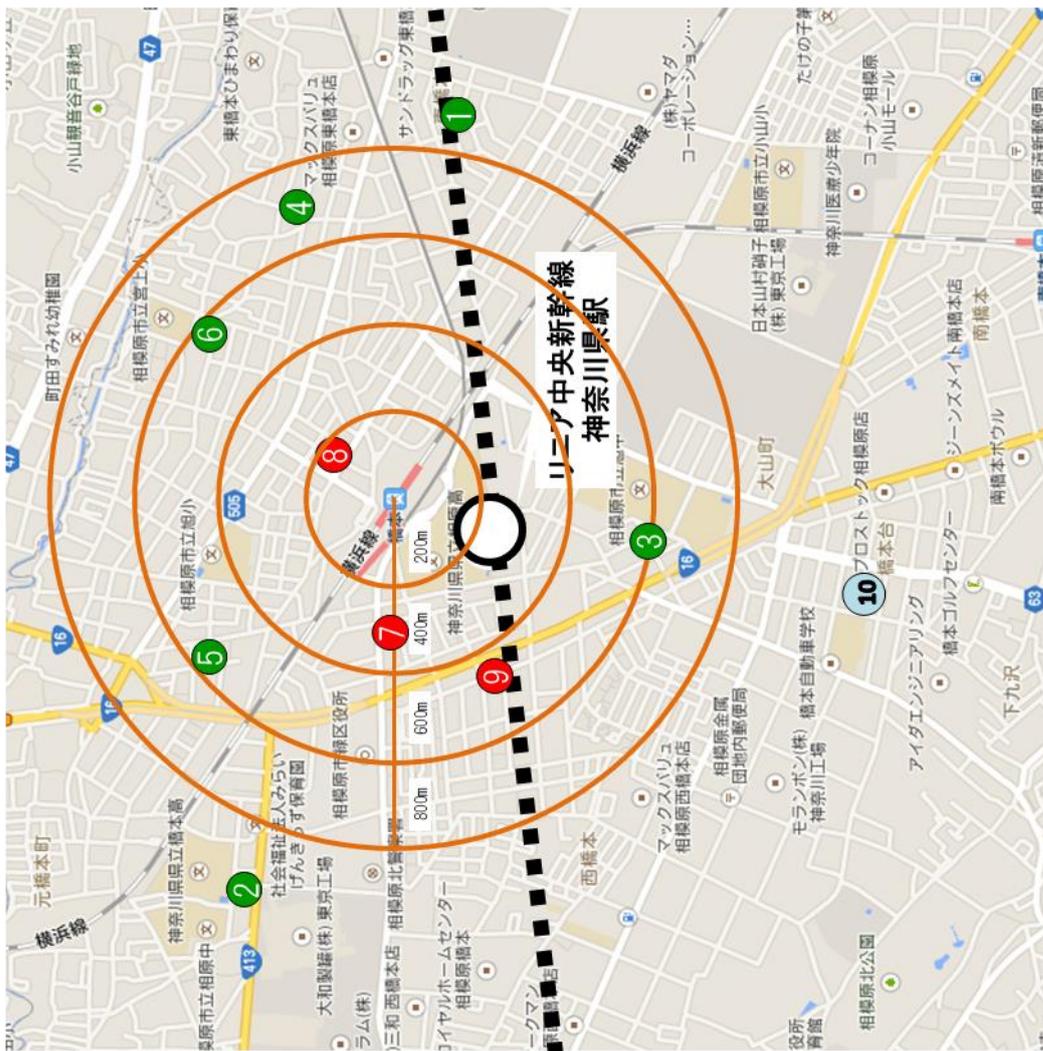
※平均変動率は、各地点の変動率の和を当該地点数で除したもの

8 対前年平均変動率の分布図



9 橋本駅周辺の地価動向

No	所在地番	価格(円/㎡)	変動率	用途
①	東橋本2丁目203番6	279,000	4.1%	住宅地
②	橋本8丁目864番28	277,000	4.5%	住宅地
③	橋本1丁目381番25	330,000	5.4%	住宅地
④	東橋本3丁目154番19	291,000	3.9%	住宅地
⑤	橋本6丁目249番18	360,000	5.9%	住宅地
⑥	橋本4丁目100番6	358,000	5.6%	住宅地
⑦	橋本2丁目344番1外	610,000	9.9%	商業地
⑧	橋本3丁目109番7	651,000	9.4%	商業地
⑨	西橋本2丁目590番3	400,000	2.8%	商業地
⑩	橋本台1丁目555番2外	124,000	5.1%	工業地



10 令和7年地価公示価格一覧表

【公示価格一覧表の見方】

(1) 標準地番号

- 左欄 ⇒ 各標準地の用途（住宅地、商業地及び工業地）の区分をしているもの。

番号	標準地の用途
空白	住宅地
5	商業地
9	工業地

- 右欄 ⇒ 地価公示地点の標準地番号。

※ なお、通常は「相模原緑5-1」など市名及び区名とあわせて表記するが、本一覧表については省略して表記している。

※ 地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地番号は欠番となっている。

(2) 用途地域等

- 本一覧表における用途地域、市街化調整区域及び用途指定なしの表記については、以下の通り。

略称	名称
一低	第一種低層住居専用地域
二低	第二種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
調区	市街化調整区域
無指定	用途指定なし

(3) 公示価格

- 各年度における価格は、標準地1平方メートル当たりの価格を表示している。

令和7年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
橋本	1	二本松4丁目1210-943 「二本松4-18-7」	一低	172,000	181,000	190,000	5.0
	2	東橋本3丁目154-19 「東橋本3-14-8」	一住	270,000	280,000	291,000	3.9
	5	橋本8丁目864-28 「橋本8-10-1」	二住	254,000	265,000	277,000	4.5
	6	橋本6丁目249-18 「橋本6-42-12」	二住	328,000	340,000	360,000	5.9
	7	相原4丁目637-9 「相原4-4-13」	一低	160,000	168,000	176,000	4.8
	8	東橋本2丁目203-6 「東橋本2-10-14」	一住	258,000	268,000	279,000	4.1
	9	橋本1丁目381-25 「橋本1-15-15」	一住	298,000	313,000	330,000	5.4
	11	橋本4丁目100-6 「橋本4-12-2」	一住	324,000	339,000	358,000	5.6
	12	相原1丁目940-14 「相原1-7-14」	一低	176,000	182,000	190,000	4.4
	18	二本松3丁目1350-13 「二本松3-35-1」	一低	162,000	169,000	176,000	4.1
	25	二本松2丁目1570-19 「二本松2-13-12」	一住	158,000	167,000	175,000	4.8
	26	相原6丁目216-6 「相原6-8-5」	一低	140,000	148,000	155,000	4.7
	5 2	橋本3丁目109-7 「橋本3-30-1」	商業	545,000	595,000	651,000	9.4
	5 4	橋本2丁目344-1外 「橋本2-10-24」	近商	502,000	555,000	610,000	9.9
	5 6	二本松4丁目1210-555 「二本松4-26-15」	一住	177,000	186,000	195,000	4.8
	5 7	西橋本2丁目590-3 「西橋本2-28-4」	準住	380,000	389,000	400,000	2.8
	9 1	橋本台1丁目555-2外 「橋本台1-15-8」	工業	113,000	118,000	124,000	5.1
	9 2	西橋本5丁目1127-6 「西橋本5-9-1」	工業	141,000	151,000	162,000	7.3
大沢	4	下九沢字中宮1868-13	一中高	98,800	103,000	107,000	3.9
	13	大島字中ノ原2642-3	一低	75,100	78,500	81,000	3.2
	17	大島字曾根原2032-4	調区	53,000	53,200	53,500	0.6
	19	下九沢字榎場1735-5	一中高	106,000	111,000	116,000	4.5
城山	3	向原1丁目1798-16 「向原1-8-17」	一中高	112,000	118,000	123,000	4.2
	14	原宿南2丁目20-3	一低	135,000	142,000	148,000	4.2
	16	久保沢1丁目2531-8 「久保沢1-8-46」	一低	112,000	118,000	124,000	5.1
	24	町屋2丁目3319-1 「町屋2-5-11」	一低	110,000	116,000	122,000	5.2
	5 5	原宿2丁目2793-1 「原宿2-12-5」	二住	-	165,000	174,000	5.5

令和7年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
津久井	20	中野字東川坂1383-5外	一住	54,700	54,700	55,000	0.5
	21	太井字丁407-9外	一中高	52,200	52,300	52,700	0.8
	27	長竹字金原362-4	無指定	35,600	35,700	35,800	0.3
	5 1	中野字中村302-1	近商	61,200	61,200	61,200	0.0
相模湖	22	与瀬字西原746-5	一住	53,800	53,800	53,800	0.0
	23	千木良字柳馬場431-1	二中高	30,200	30,000	29,900	△ 0.3
	5 3	与瀬本町8-1	近商	76,000	75,500	75,300	△ 0.3
藤野	10	小淵字坂野上1087-1外	一中高	30,800	30,700	30,700	0.0
	15	吉野字新町435-7	一中高	36,800	36,800	36,800	0.0

令和7年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
本庁	1	千代田7丁目5066-9 「千代田7-7-16」	一中高	168,000	177,000	189,000	6.8
	2	高根2丁目1930-14 「高根2-17-16」	一低	175,000	185,000	200,000	8.1
	3	清新5丁目104-10 「清新5-5-14」	一住	179,000	185,000	194,000	4.9
	5	横山台2丁目4836-3 「横山台2-26-6」	一中高	149,000	157,000	165,000	5.1
	7	矢部4丁目101-1外 「矢部4-8-7」	一住	205,000	212,000	225,000	6.1
	8	中央5丁目4951-25 「中央5-6-5-2」	一住	189,000	200,000	215,000	7.5
	9	相模原2丁目163-35 「相模原2-20-4」	二住	242,000	255,000	269,000	5.5
	11	宮下本町3丁目1815-2 「宮下本町3-13-14」	一低	148,000	154,000	161,000	4.5
	14	すすきの町2427-54 「すすきの町26-3」	一住	179,000	189,000	200,000	5.8
	15	小山3丁目785-36 「小山3-29-16」	一住	176,000	182,000	192,000	5.5
	18	青葉1丁目6202-45 「青葉1-11-27」	一中高	137,000	144,000	151,000	4.9
	19	陽光台2丁目5188-2 「陽光台2-12-11」	一低	144,000	151,000	159,000	5.3
	20	横山3丁目4912-4 「横山3-13-7」	一中高	151,000	158,000	165,000	4.4
	22	富士見5丁目5318-17 「富士見5-2-6」	二住	187,000	192,000	200,000	4.2
	24	南橋本1丁目4-17 「南橋本1-4-24」	二住	187,000	196,000	205,000	4.6
	26	弥栄2丁目6311-10 「弥栄2-19-2」	一低	156,000	165,000	177,000	7.3
	28	陽光台4丁目5764-11外 「陽光台4-18-6」	一低	128,000	134,000	140,000	4.5
	34	光が丘2丁目5222-99 「光が丘2-14-2」	一低	143,000	151,000	160,000	6.0
	36	星が丘4丁目5127-49 「星が丘4-8-1」	一中高	157,000	162,000	167,000	3.1
	5	1 相模原2丁目148-6外 「相模原2-2-17」	商業	355,000	387,000	425,000	9.8
	5	2 相模原5丁目287-1 「相模原5-5-7」	商業	287,000	312,000	343,000	9.9
	5	4 相模原8丁目152-12 「相模原8-1-6」	近商	277,000	299,000	323,000	8.0
	5	5 清新1丁目145-7 「清新1-1-14」	近商	250,000	272,000	296,000	8.8
	5	6 中央3丁目5347-3外 「中央3-14-7」	商業	217,000	224,000	233,000	4.0
	5	7 横山3丁目4938-12 「横山3-17-2」	近商	175,000	185,000	195,000	5.4
	5	8 中央2丁目230-1 「中央2-1-1」	近商	228,000	247,000	267,000	8.1
	9	1 南橋本4丁目72-3 「南橋本4-7-11」	工専	99,500	105,000	113,000	7.6
	9	3 横山台1丁目123-15 「横山台1-13-12」	準工	117,000	122,000	127,000	4.1

令和7年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
大野北	4	淵野辺4丁目932-28 「淵野辺4-30-1」	二住	226,000	232,000	239,000	3.0
	10	上矢部5丁目97-31 「上矢部5-9-1」	一低	122,000	129,000	134,000	3.9
	12	東淵野辺4丁目2208-170 「東淵野辺4-32-16」	一住	198,000	210,000	224,000	6.7
	13	淵野辺本町5丁目689-28 「淵野辺本町5-29-8」	一低	127,000	133,000	138,000	3.8
	21	鹿沼台2丁目1978-1 「鹿沼台2-14-7」	二住	207,000	223,000	242,000	8.5
	30	東淵野辺1丁目1050-38 「東淵野辺1-17-32」	一中高	164,000	172,000	181,000	5.2
	32	淵野辺本町3丁目509-9外 「淵野辺本町3-25-5」	一低	138,000	145,000	151,000	4.1
	33	共和4丁目1890-15 「共和4-15-7」	二中高	214,000	225,000	238,000	5.8
	35	東淵野辺5丁目1070-29 「東淵野辺5-10-34」	一住	166,000	175,000	187,000	6.9
	5	3 淵野辺3丁目951-14 「淵野辺3-19-9」	商業	280,000	292,000	308,000	5.5
田名	16	田名字石神平4312-3	二中高	98,000	101,000	105,000	4.0
	23	田名字四ツ谷3255-4	一住	91,000	94,000	97,200	3.4
	25	田名字八丁8565-6外	二中高	71,200	71,600	72,000	0.6
	29	水郷田名3丁目236-3 「水郷田名3-13-22」	一住	68,500	68,500	68,500	0.0
	9	2 田名字明八平3371-21	工業	73,900	76,800	81,000	5.5
	9	4 田名塩田1丁目10203-4 「田名塩田1-3-14」	工専	128,000	137,000	147,000	7.3
上溝	6	上溝3丁目3665-6 「上溝3-17-2」	一住	120,000	122,000	126,000	3.3
	17	上溝字乙一号2411-2	二中高	108,000	112,000	115,000	2.7

令和7年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
大野中	8	古淵5丁目3177-72 「古淵5-1-12」	一住	202,000	215,000	230,000	7.0
	12	若松5丁目3949-4 「若松5-9-14」	一低	181,000	191,000	201,000	5.2
	13	鵜野森2丁目418-41 「鵜野森2-3-8」	一低	210,000	222,000	233,000	5.0
	17	西大沼3丁目3601-4 「西大沼3-11-26」	一低	143,000	150,000	157,000	4.7
	23	西大沼1丁目3487-50 「西大沼1-13-13」	一低	195,000	205,000	216,000	5.4
	24	大野台5丁目2523-24 「大野台5-22-4」	一低	163,000	169,000	178,000	5.3
	25	古淵1丁目1504-14外 「古淵1-24-7」	一中高	202,000	212,000	222,000	4.7
	28	西大沼2丁目3511-141 「西大沼2-12-3」	一低	182,000	192,000	202,000	5.2
	35	若松1丁目526-26 「若松1-12-10」	一低	172,000	182,000	191,000	4.9
	5	古淵2丁目116-5 「古淵2-16-1」	近商	380,000	396,000	420,000	6.1
大野南	2	相模大野5丁目4107-9 「相模大野5-21-26」	一住	273,000	285,000	298,000	4.6
	4	相模大野2丁目3388-10外 「相模大野2-14-2」	一中高	330,000	347,000	366,000	5.5
	9	上鶴間本町8丁目408-34 「上鶴間本町8-23-2」	一中高	158,000	165,000	171,000	3.6
	10	上鶴間本町4丁目2274-7 「上鶴間本町4-18-10」	一住	300,000	313,000	328,000	4.8
	27	相模大野9丁目3849-22 「相模大野9-21-6」	一低	300,000	310,000	321,000	3.5
	30	上鶴間3丁目1073-5 「上鶴間3-5-10」	一低	194,000	205,000	217,000	5.9
	34	上鶴間本町2丁目3000-8 「上鶴間本町2-36-31」	一住	289,000	304,000	319,000	4.9
	5	相模大野3丁目312-5 「相模大野3-12-15」	商業	1,000,000	1,070,000	1,230,000	15.0
	5	上鶴間本町3丁目2821-21 「上鶴間本町3-10-7」	商業	410,000	432,000	458,000	6.0
	5	相模大野5丁目4037-7外 「相模大野5-27-4」	近商	333,000	356,000	387,000	8.7
5	上鶴間本町9丁目818-1 「上鶴間本町9-1-12」	準住	192,000	198,000	205,000	3.5	

令和7年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和5年	令和6年	令和7年	
相模台	3	相模台3丁目1341-1 「相模台3-10-10」	一中高	189,000	197,000	206,000	4.6
	5	相模台2丁目4699-195 「相模台2-17-8」	一中高	218,000	228,000	240,000	5.3
	7	南台2丁目4542-12 「南台2-2-6」	一住	199,000	209,000	219,000	4.8
	11	南台4丁目4852-162 「南台4-7-12」	一中高	224,000	232,000	241,000	3.9
	20	御園4丁目4341-138 「御園4-6-12」	一低	166,000	175,000	183,000	4.6
	31	相模台7丁目2387-7 「相模台7-42-2」	一中高	148,000	155,000	161,000	3.9
	33	相模台1丁目4010-12 「相模台1-5-11」	一中高	172,000	177,000	183,000	3.4
	37	麻溝台6丁目2554-5 「麻溝台6-7-10」	準工	130,000	133,000	137,000	3.0
	5 2	相模台2丁目4709-196 「相模台2-4-2」	商業	292,000	307,000	330,000	7.5
	9 1	麻溝台1丁目962-4外 「麻溝台1-6-1」	工専	101,000	109,000	118,000	8.3
相武台	6	相武台1丁目4096-63 「相武台1-10-17」	一住	202,000	209,000	218,000	4.3
	22	新磯野1丁目1041-9 「新磯野1-53-6」	一中高	173,000	179,000	186,000	3.9
	26	新磯野2丁目673-16 「新磯野2-38-3」	一中高	156,000	163,000	169,000	3.7
	5 6	相武台1丁目3246-9外 「相武台1-24-16」	商業	221,000	234,000	247,000	5.6
東林	16	上鶴間7丁目5585-76外 「上鶴間7-17-29」	一低	238,000	250,000	270,000	8.0
	19	相南1丁目5130-36 「相南1-4-10」	一低	210,000	220,000	230,000	4.5
	21	東林間4丁目16-6外 「東林間4-16-3」	一中高	260,000	273,000	291,000	6.6
	32	東林間8丁目5520-63 「東林間8-13-2」	一低	249,000	260,000	271,000	4.2
	36	上鶴間6丁目1562-108 「上鶴間6-8-4」	一低	242,000	251,000	261,000	4.0
	5 4	上鶴間7丁目5845-43外 「上鶴間7-5-1」	近商	282,000	300,000	328,000	9.3
	5 5	松が枝町23-8外 「松が枝町23-6」	商業	365,000	381,000	400,000	5.0
	麻溝	15	下溝字東沢1489-3	一低	102,000	103,000	104,000
29		当麻字薊ヶ谷1111-20	二中高	127,000	129,000	134,000	3.9
新磯	14	新戸字釣瓶下1895-9	一低	115,000	118,000	120,000	1.7
	18	磯部字上耕地1283-4	一低	93,200	94,100	95,500	1.5