

相模原市における 令和4年 地価公示の概要

(国土交通省公表資料をもとに作成)

地 価 公 示 の 概 要

公 示 価 格 一 覧

令和4年3月

相模原市財政局財政部土地利用調整課

目 次

	ページ
1 地価公示の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年平均変動率・価格等の概況	
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点（13地点）における平均変動率	4
資 料	
1 平均価格・平均変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率（住宅地）	6
4 用途別変動率	
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）	9
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	10
8 対前年平均変動率の分布図	11
9 橋本駅周辺の地価動向	12
10 令和4年地価公示価格一覧表	13
緑区	14
中央区	16
南区	18

令和4年 地価公示の概要

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し（公示価格）、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 基準日

令和4年1月1日

3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地100地点、商業地24地点、工業地7地点の合計131地点で、前年からの継続地点は127地点である。

また、神奈川県が毎年7月に実施している「地価調査」の調査地点と同一地点（共通地点）は、13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6か月間の地価変動を把握することができる。

4 相模原市の概況

（1）全域の概況

平均変動率は0.9%で、前年の平均変動率0.0%と比べ、上昇に転じた。

三大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）の平均変動率は、上昇に転じた。

《参考》対前年平均変動率の経過

平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
1.0%	1.5%	1.7%	0.0%	0.9%

(2) 用途別の概況

ア 住宅地

平均変動率は0.8%で、前年の平均変動率▲0.1%と比べ、上昇に転じた。

また、全国平均では0.5%（前年▲0.4%）で上昇に転じ、県平均においても0.2%（前年▲0.6%）で上昇に転じた。

〔全国平均〕	0.5%	（前年 ▲0.4%）
〔神奈川県平均〕	0.2%	（前年 ▲0.6%）
〔相模原市平均〕	0.8%	（前年 ▲0.1%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
0.8%	1.2%	1.4%	▲0.1%	0.8%

イ 商業地

平均変動率は0.9%で、前年の平均変動率▲0.6%と比べ、上昇に転じた。

また、全国平均では0.4%（前年▲0.8%）で上昇に転じ、県平均では1.0%（前年0.1%）で上昇率が0.9ポイント拡大した。

〔全国平均〕	0.4%	（前年 ▲0.8%）
〔神奈川県平均〕	1.0%	（前年 0.1%）
〔相模原市平均〕	0.9%	（前年 ▲0.6%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
1.5%	2.2%	2.5%	▲0.6%	0.9%

ウ 工業地

平均変動率は3.6%で、前年の平均変動率2.6%と比べ、上昇率が1.0ポイント拡大した。

また、全国平均では2.0%（前年0.8%）で上昇率が1.2ポイント拡大し、県平均においても2.6%（前年1.8%）で上昇率が0.8ポイント拡大した。

〔全国平均〕	2.0%	（前年 0.8%）
〔神奈川県平均〕	2.6%	（前年 1.8%）
〔相模原市平均〕	3.6%	（前年 2.6%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
2.2%	2.8%	3.6%	2.6%	3.6%

5 対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点98地点のうち、変動率が上昇した地点は65地点、横ばいが22地点、下落が11地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区東橋本2丁目203番6の4.6%、次いで、同区橋本8丁目864番28の4.3%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の▲4.6%、次いで、中央区水郷田名3丁目236番3の▲3.3%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野2丁目3388番10外の315,000円/㎡、次いで、緑区橋本6丁目249番18の314,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の31,000円/㎡となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点23地点のうち、変動率が上昇した地点は14地点、横ばいが7地点、下落が2地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本2丁目344番1外の5.8%、次いで、同区橋本3丁目109番7外の4.0%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区与瀬本町8番1の▲2.0%、次いで、南区相模大野3丁目314番1の▲0.9%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野3丁目314番1の912,000円/㎡、次いで、緑区橋本3丁目109番7の515,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区中野字中村302番1の62,000円/㎡となっている。

(3) 工業地

ア 対前年平均変動率

継続地点6地点全ての地点の変動率が上昇した。

上昇率が最も大きい地点は、緑区西橋本5丁目1127番6の5.6%、次いで、南区麻溝台1丁目962番4外の5.0%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、緑区西橋本5丁目1127番6の133,000円/㎡、次いで、中央区田名塩田1丁目10203番4の120,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、中央区田名字明八平3371番21の71,600円/㎡となっている。

(4) 共通地点(13地点)における平均変動率

令和3年1月1日から6か月間(上半期)と令和3年7月1日から6か月間(下半期)の平均変動率を比較すると、住宅地は全国及び相模原市ともに上昇を続けている。

商業地は全国では上昇に転じ、相模原市では上昇率が0.2ポイント縮小した。

区 分	住宅地		商業地	
	R3.1.1~R3.7.1 (上半期)	R3.7.1~R4.1.1 (下半期)	R3.1.1~R3.7.1 (上半期)	R3.7.1~R4.1.1 (下半期)
全 国	0.4%	0.6%	0.0%	0.5%
相模原市	0.4%	0.7%	0.6%	0.4%

※神奈川県については、公表していない

※相模原市の共通地点は住宅地11地点、商業地2地点

資料

1 平均価格・平均変動率

下段（ ）内は前年数値

区分	住宅地		商業地		工業地	
	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
全国	— (—)	0.5 (▲0.4)	— (—)	0.4 (▲0.8)	— (—)	2.0 (0.8)
神奈川県	192,700 (191,200)	0.2 (▲0.6)	547,400 (536,700)	1.0 (0.1)	129,700 (126,800)	2.6 (1.8)
相模原市	163,700 (161,600)	0.8 (▲0.1)	293,300 (290,400)	0.9 (▲0.6)	105,600 (106,500)	3.6 (2.6)

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)
1	茅ヶ崎市	1.0	1	茅ヶ崎市	2.9	1	伊勢原市	5.1
1	逗子市	1.0	2	厚木市	2.2	2	厚木市	4.8
3	横浜市	0.8	3	横浜市	1.6	3	相模原市	3.6
3	相模原市	0.8	4	川崎市	1.5	4	横浜市	3.5
3	大和市	0.8	4	海老名市	1.5	5	座間市	3.3
6	藤沢市	0.7	6	伊勢原市	1.2	6	平塚市	3.2
7	川崎市	0.6	7	相模原市	0.9	7	茅ヶ崎市	2.6
8	厚木市	0.4	8	綾瀬市	0.6	8	大和市	1.8
9	鎌倉市	0.3	9	逗子市	0.5	9	綾瀬市	1.7
9	伊勢原市	0.3	10	藤沢市	0.4	10	川崎市	1.5
9	海老名市	0.3	10	鎌倉市	0.4	10	秦野市	1.5
12	座間市	0.0	12	座間市	0.3	12	海老名市	1.3
13	綾瀬市	▲0.4	13	大和市	0.0	13	小田原市	1.0
14	平塚市	▲0.7	14	平塚市	▲0.1	14	藤沢市	0.4
15	小田原市	▲1.4	15	小田原市	▲0.7	14	南足柄市	0.4
16	秦野市	▲1.6	15	横須賀市	▲0.7	16	横須賀市	0.0
17	横須賀市	▲1.9	17	秦野市	▲1.2			
18	南足柄市	▲2.4	18	三浦市	▲3.5			
19	三浦市	▲2.9						

2 用途別対前年比較

用途	地点数 ※1	平均変動率(%) ※2	R3.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)※3	R4.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)
住宅地	100 (98)	0.8	161,600	163,700
商業地	24 (23)	0.9	290,400	293,300
工業地	7 (6)	3.6	106,500	105,600
市全体	131 (127)	0.9	182,300	184,400

※1 ()内は継続地点数

※2 平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

※3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

3 地域別平均変動率(住宅地)

区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)	区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)
緑区 27 (26) 地点	1.0	橋本	2.7	南区 37 (37) 地点	0.8	大野中	0.5
		大沢	0.2			大野南	1.7
		城山	1.1			相模台	0.4
		津久井	▲0.4			相武台	0.5
		相模湖	▲3.9			東林	1.5
		藤野	▲2.5			麻溝	▲0.1
中央区 36 (35) 地点	0.7	本庁	0.9	市全体平均	0.8	新磯	▲1.0
		大野北	1.1				
		田名	▲0.8				
		上溝	0.3				

※()内は継続地点数

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

※「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

4 用途別変動率

(1) 住宅地 100地点 (継続98地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R3.1.1 価格(円/㎡)	R4.1.1 価格(円/㎡)
緑区東橋本2丁目203番6	4.6	237,000	248,000
緑区橋本8丁目864番28	4.3	233,000	243,000
緑区東橋本3丁目154番19	4.0	248,000	258,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R3.1.1 価格(円/㎡)	R4.1.1 価格(円/㎡)
緑区千木良字柳馬場431番1	▲4.6	32,500	31,000
中央区水郷田名3丁目236番3	▲3.3	71,900	69,500
緑区与瀬字西原746番5	▲2.2	57,000	55,200

(2) 商業地 24地点 (継続23地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R3.1.1 価格(円/㎡)	R4.1.1 価格(円/㎡)
緑区橋本2丁目344番1外	5.8	430,000	455,000
緑区橋本3丁目109番7	4.0	495,000	515,000
中央区清新1丁目145番7	3.0	230,000	237,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R3.1.1 価格(円/㎡)	R4.1.1 価格(円/㎡)
緑区与瀬本町8番1	▲2.0	78,600	77,000
南区相模大野3丁目314番1	▲0.9	920,000	912,000

5 用途別高額地点（住宅地・商業地上位5地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/m ² ）
住宅地	南区相模大野 2 丁目 3388 番 10 外	相模大野駅 650m	315,000
	緑区橋本 6 丁目 249 番 18	橋本駅（JR） 700m	314,000
	緑区橋本 4 丁目 100 番 6	橋本駅（JR） 720m	311,000
	南区相模大野 9 丁目 3849 番 22	相模大野駅 500m	294,000
	南区上鶴間本町 4 丁目 2274 番 7	相模大野駅 600m	293,000
商業地	南区相模大野 3 丁目 314 番 1	相模大野駅 110m	912,000
	緑区橋本 3 丁目 109 番 7	橋本駅（JR） 200m	515,000
	緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	橋本駅（JR） 350m	455,000
	南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	町田駅（JR） 200m	404,000
	南区古淵 2 丁目 116 番 5	古淵駅 80m	372,000

6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）

基準日：各年1月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
令和4年	163,700	0.8	293,300	0.9	105,600	3.6
令和3年	161,600	▲0.1	290,400	▲0.6	106,500	2.6
令和2年	161,000	1.4	291,900	2.5	104,100	3.6
平成31年	158,000	1.2	283,600	2.2	100,900	2.8
平成30年	154,900	0.8	276,600	1.5	98,500	2.2
平成29年	153,200	0.6	271,900	1.1	96,700	1.9
平成28年	152,900	0.4	282,200	0.9	93,600	2.3
平成27年	150,700	0.3	286,700	0.4	92,000	1.1
平成26年	149,900	0.6	285,000	0.3	91,200	1.0
平成25年	150,000	▲0.3	275,200	▲0.5	97,700	0.1
平成24年	151,900	▲1.1	276,200	▲1.3	70,200	▲1.4
平成23年	153,500	▲1.2	279,600	▲1.8	71,200	▲1.5
平成22年	152,700	▲3.1	284,700	▲3.7	79,400	▲2.7
平成21年	157,000	▲2.1	296,500	▲2.8	82,100	▲2.5
平成20年	161,900	3.7	301,100	6.3	84,200	0.9
平成19年	155,400	▲0.5	275,200	0.8	83,300	▲1.7
平成18年	160,400	▲2.9	271,900	▲2.4	84,800	▲4.9
平成17年	168,700	▲4.6	296,400	▲4.5	89,000	▲7.3
平成16年	175,700	▲5.8	302,600	▲6.2	96,100	▲8.8
平成15年	186,100	▲6.7	324,100	▲8.3	105,200	▲9.6
平成14年	198,900	▲7.6	356,600	▲10.9	116,200	▲12.3
平成13年	215,200	▲5.8	419,600	▲8.5	132,400	▲7.8
平成12年	228,800	▲7.7	463,300	▲11.6	143,200	▲9.2
平成11年	248,000	▲6.8	525,300	▲13.0	157,000	▲7.2
平成10年	266,300	▲1.6	605,700	▲7.9	169,400	▲4.5

※ 平成19年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成20年から旧城山町、旧藤野町を含む

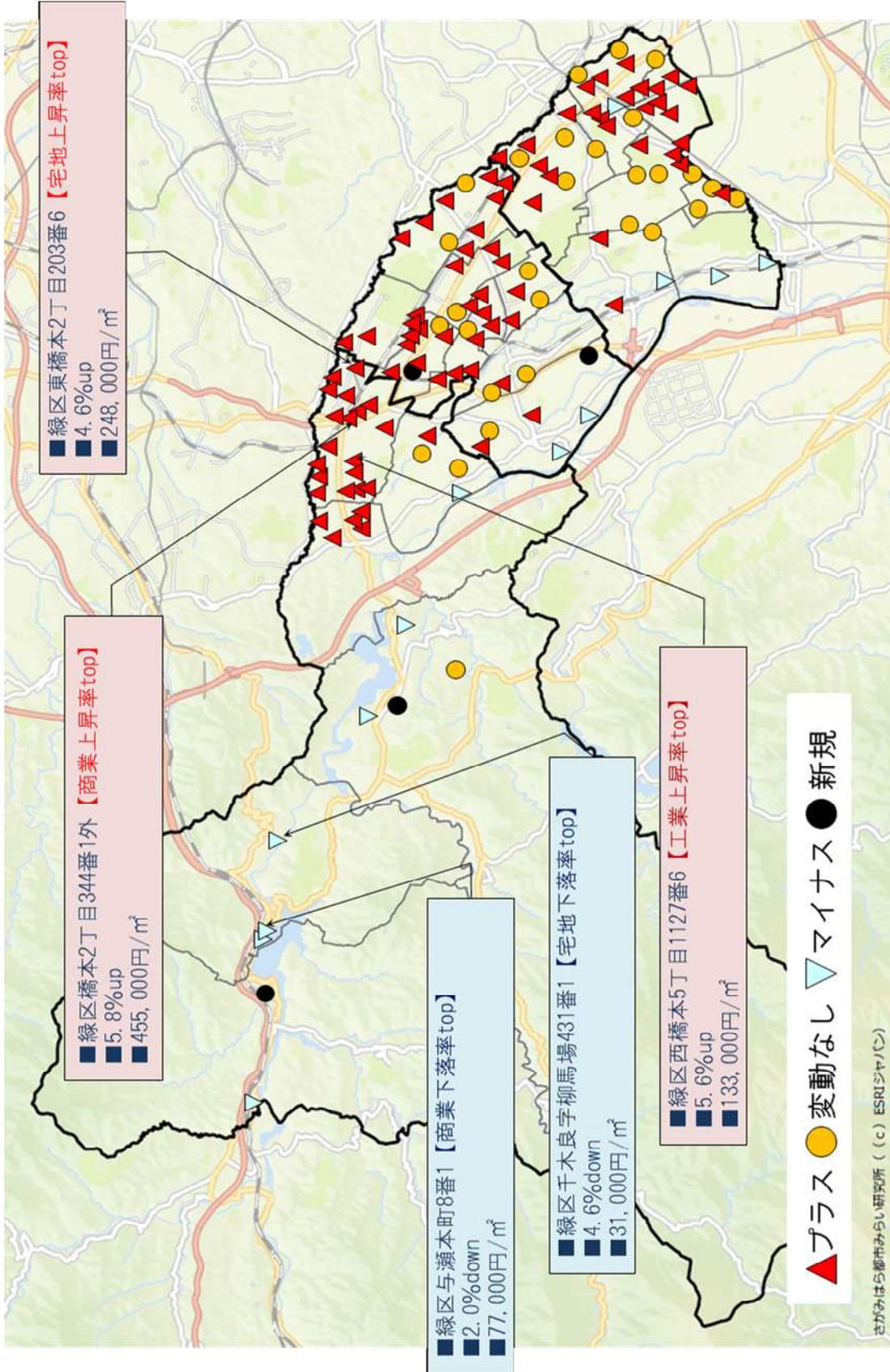
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価公示番号 (標準地)	地価調査番号 (基準地)	R3.1.1 地価公示 価格(円/㎡)	R3.7.1 地価調査		R4.1.1 地価公示	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑 区	橋本1丁目 381番25	9	7	274,000	278,000	1.5	285,000	2.5
	二本松3丁目 1350番13	18	3	154,000	155,000	0.6	156,000	0.6
	太井字丁 407番9外	21	4	52,400	52,300	▲0.2	52,200	▲0.2
中 央 区	中央5丁目 4951番25	8	8	183,000	184,000	0.5	185,000	0.5
	すすきの町 2427番54	14	2	170,000	171,000	0.6	172,000	0.6
	田名字石神平 4312番3	16	13	96,400	96,700	0.3	97,200	0.5
	弥栄2丁目 6311番10	26	7	150,000	151,000	0.7	152,000	0.7
	相模原5丁目 287番1	5-2	5-7	271,000	272,000	0.4	273,000	0.4
南 区	御園4丁目 4341番138	20	3	161,000	161,000	0.0	161,000	0.0
	東林間4丁目 16番6外	21	18	247,000	249,000	0.8	253,000	1.6
	西大沼2丁目 3511番141	28	6	178,000	178,000	0.0	179,000	0.6
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	29	17	124,000	124,000	0.0	125,000	0.8
	上鶴間7丁目 5845番43外	5-4	5-1	271,000	273,000	0.7	274,000	0.4
平均価格・平均変動率				179,400	180,400	0.5	181,900	0.7

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各地点の変動率の和を当該地点数で除したもの

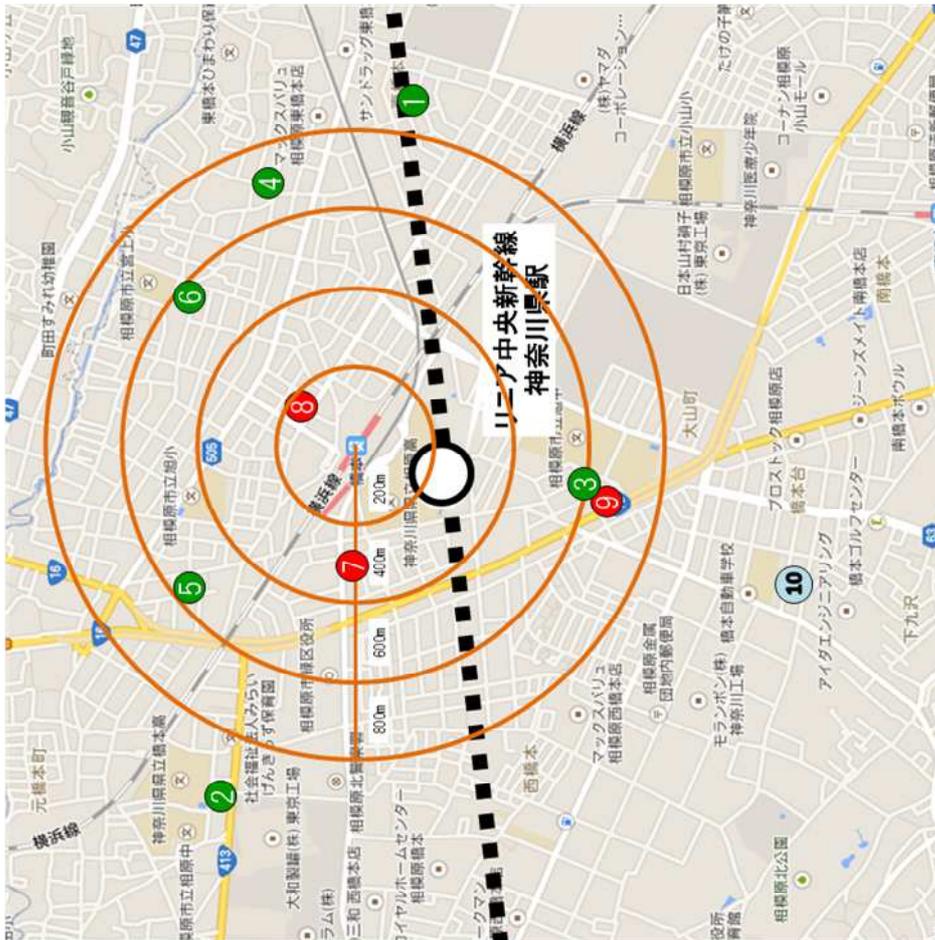
8 対前年平均変動率の分布図



9 橋本駅周辺の地価動向

No	所在地番	価格(円/㎡)	変動率	用途
①	東橋本2丁目203番6	248,000	4.6%	住宅地
②	橋本8丁目864番28	243,000	4.3%	住宅地
③	橋本1丁目381番25	285,000	4.0%	住宅地
④	東橋本3丁目154番19	258,000	4.0%	住宅地
⑤	橋本6丁目249番18	314,000	3.6%	住宅地
⑥	橋本4丁目100番6	311,000	3.3%	住宅地
⑦	橋本2丁目344番1外	455,000	5.8%	商業地
⑧	橋本3丁目109番7	515,000	4.0%	商業地
⑨	橋本1丁目382番3外	288,000	2.1%	商業地
⑩	橋本台1丁目1番5号	108,000	3.8%	工業地

※①～④は県内住宅地の上昇率第4、5、9、10位
 ※⑦、⑧は県内商業地の上昇率第1、7位



10 令和4地価公示価格一覧表

【公示価格一覧表の見方】

(1) 標準地番号

- 左欄 ⇒ 各標準地の用途（住宅地、商業地及び工業地）の区分をしているもの。

番号	標準地の用途
空白	住宅地
5	商業地
9	工業地

- 右欄 ⇒ 地価公示地点の標準地番号。

※ なお、通常は「相模原緑5-1」など市名及び区名とあわせて表記するが、本一覧表については省略して表記している。

(2) 用途地域等

- 本一覧表における用途地域、市街化調整区域及び用途指定なしの表記については、以下の通り。

略称	名称
一低	第一種低層住居専用地域
二低	第二種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
調区	市街化調整区域
無指定	用途指定なし

(3) 公示価格

- 各年度における価格は、標準地1平方メートル当たりの価格を表示している。

令和4年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)	
				令和2年	令和3年	令和4年		
橋本	1	二本松4丁目1210-943 「二本松4-18-7」	一低	163,000	164,000	166,000	1.2	
	2	東橋本3丁目154-19 「東橋本3-14-8」	一住	241,000	248,000	258,000	4.0	
	5	橋本8丁目864-28 「橋本8-10-1」	二住	226,000	233,000	243,000	4.3	
	6	橋本6丁目249-18 「橋本6-42-12」	二住	295,000	303,000	314,000	3.6	
	7	相原4丁目637-9 「相原4-4-13」	一低	151,000	152,000	155,000	2.0	
	8	東橋本2丁目203-6 「東橋本2-10-14」	一住	231,000	237,000	248,000	4.6	
	9	橋本1丁目381-25 「橋本1-15-15」	一住	266,000	274,000	285,000	4.0	
	11	橋本4丁目100-6 「橋本4-12-2」	一住	293,000	301,000	311,000	3.3	
	12	相原1丁目940-14 「相原1-7-14」	一低	167,000	168,000	170,000	1.2	
	18	二本松3丁目1350-13 「二本松3-35-1」	一低	153,000	154,000	156,000	1.3	
	25	二本松2丁目1570-19 「二本松2-13-12」	一住	149,000	150,000	152,000	1.3	
	26	相原6丁目216-6 「相原6-8-5」	一低	133,000	134,000	136,000	1.5	
	5	2 橋本3丁目109-7 「橋本3-30-1」	商業	480,000	495,000	515,000	4.0	
	5	4 橋本2丁目344-1外 「橋本2-10-24」	近商	415,000	430,000	455,000	5.8	
	5	6 二本松4丁目1210-555 「二本松4-26-15」	一住	169,000	170,000	172,000	1.2	
	5	7 橋本1丁目382-3外 「橋本1-14-15」	準住	279,000	282,000	288,000	2.1	
	9	1 橋本台1丁目1-5 「橋本台1-24-24」	工業	101,000	104,000	108,000	3.8	
	9	2 西橋本5丁目1127-6 「西橋本5-9-1」	工業	121,000	126,000	133,000	5.6	
	大沢	4	下九沢字中宮1868-13	一中高	98,500	97,800	97,800	0.0
		13	大島字中ノ原2642-3	一低	75,700	75,400	75,100	△ 0.4
17		大島字曾根原2032-4	調区	—	53,000	53,000	0.0	
19		下九沢字榎場1735-5	一中高	104,000	104,000	105,000	1.0	
城山	3	向原1丁目1798-16 「向原1-8-17」	一中高	107,000	107,000	108,000	0.9	
	14	原宿南2丁目20-3	一低	128,000	129,000	131,000	1.6	
	16	久保沢1丁目2531-8 「久保沢1-8-46」	一低	109,000	109,000	110,000	0.9	
	24	町屋2丁目3319-1 「町屋2-5-11」	一低	106,000	106,000	107,000	0.9	
	5	5 原宿2丁目2804-2 「原宿2-10-6」	二住	143,000	144,000	145,000	0.7	

令和4年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和2年	令和3年	令和4年	
津久井	20	中野字東川坂1383-5外	一住	56,100	55,500	55,000	△ 0.9
	21	太井字丁407-9外	一中高	53,100	52,400	52,200	△ 0.4
	27	長竹字金原362-4	無指定	35,700	35,600	35,600	0.0
	5 1	中野字中村302-1	近商	-	-	62,000	新規
相模湖	22	与瀬字西原746-5	一住	58,500	57,000	55,200	△ 3.2
	23	千木良字柳馬場431-1	二中高	34,000	32,500	31,000	△ 4.6
	5 3	与瀬本町8-1	近商	81,000	78,600	77,000	△ 2.0
藤野	10	小淵字坂野上1087-1外	一中高	33,400	32,000	31,200	△ 2.5
	15	吉野字新町435-7	一中高	-	-	37,000	新規

令和4年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和2年	令和3年	令和4年	
本庁	1	千代田7丁目5066-9 「千代田7-7-16」	一中高	164,000	164,000	165,000	0.6
	2	高根2丁目1930-14 「高根2-17-16」	一低	171,000	171,000	172,000	0.6
	3	清新5丁目104-10 「清新5-5-14」	一住	173,000	173,000	175,000	1.2
	5	横山台2丁目4836-3 「横山台2-26-6」	一中高	146,000	145,000	146,000	0.7
	7	矢部4丁目101-1外 「矢部4-8-7」	一住	199,000	199,000	201,000	1.0
	8	中央5丁目4951-25 「中央5-6-5-2」	一住	183,000	183,000	185,000	1.1
	9	相模原2丁目163-35 「相模原2-20-4」	二住	223,000	226,000	232,000	2.7
	11	宮下本町3丁目1815-2 「宮下本町3-13-14」	一低	144,000	144,000	145,000	0.7
	14	すすきの町2427-54 「すすきの町26-3」	一住	170,000	170,000	172,000	1.2
	15	小山3丁目785-36 「小山3-29-16」	一住	169,000	170,000	172,000	1.2
	18	青葉1丁目6202-45 「青葉1-11-27」	一中高	136,000	135,000	135,000	0.0
	19	陽光台2丁目5188-2 「陽光台2-12-11」	一低	141,000	141,000	142,000	0.7
	20	横山3丁目4912-4 「横山3-13-7」	一中高	149,000	148,000	149,000	0.7
	22	富士見5丁目5318-17 「富士見5-2-6」	二住	184,000	184,000	185,000	0.5
	24	南橋本1丁目4-17 「南橋本1-4-24」	二住	-	-	180,000	新規
	26	弥栄2丁目6311-10 「弥栄2-19-2」	一低	151,000	150,000	152,000	1.3
	28	陽光台4丁目5764-11外 「陽光台4-18-6」	一低	127,000	126,000	126,000	0.0
	31	千代田2丁目5017-13 「千代田2-7-7」	一住	171,000	171,000	172,000	0.6
	34	光が丘2丁目5222-99 「光が丘2-14-2」	一低	140,000	140,000	141,000	0.7
	36	星が丘4丁目5127-49 「星が丘4-8-1」	一中高	154,000	153,000	155,000	1.3
	5 1	相模原2丁目148-6外 「相模原2-2-17」	商業	340,000	336,000	340,000	1.2
	5 2	相模原5丁目287-1 「相模原5-5-7」	商業	276,000	271,000	273,000	0.7
	5 4	相模原8丁目152-12 「相模原8-1-6」	近商	270,000	268,000	269,000	0.4
	5 5	清新1丁目145-7 「清新1-1-14」	近商	226,000	230,000	237,000	3.0
	5 6	中央3丁目5347-3外 「中央3-14-7」	商業	217,000	215,000	215,000	0.0
	5 7	横山3丁目4938-12 「横山3-17-2」	近商	-	172,000	172,000	0.0
	5 8	中央2丁目230-1 「中央2-1-1」	近商	226,000	224,000	224,000	0.0
	9 1	南橋本4丁目72-3 「南橋本4-7-11」	工専	91,500	94,200	97,100	3.1
	9 3	横山台1丁目123-15 「横山台1-13-12」	準工	114,000	114,000	115,000	0.9

令和4年 地価公示価格一覽表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和2年	令和3年	令和4年	
大野北	4	淵野辺4丁目932-28 「淵野辺4-30-1」	二住	216,000	217,000	221,000	1.8
	10	上矢部5丁目97-31 「上矢部5-9-1」	一低	118,000	118,000	120,000	1.7
	12	東淵野辺4丁目2208-170 「東淵野辺4-32-16」	一住	190,000	191,000	194,000	1.6
	13	淵野辺本町5丁目689-28 「淵野辺本町5-29-8」	一低	127,000	126,000	126,000	0.0
	21	鹿沼台2丁目1978-1 「鹿沼台2-14-7」	二住	201,000	202,000	204,000	1.0
	30	東淵野辺1丁目1050-38 「東淵野辺1-17-32」	一中高	162,000	161,000	162,000	0.6
	32	淵野辺本町3丁目509-9外 「淵野辺本町3-25-5」	一低	135,000	135,000	136,000	0.7
	33	共和4丁目1890-15 「共和4-15-7」	二中高	206,000	207,000	209,000	1.0
	35	東淵野辺5丁目1070-29 「東淵野辺5-10-34」	一住	161,000	160,000	162,000	1.3
	5	3 淵野辺3丁目951-14 「淵野辺3-19-9」	商業	275,000	270,000	270,000	0.0
田名	16	田名字石神平4312-3	二中高	97,000	96,400	97,200	0.8
	23	田名字四ツ谷3255-4	一住	90,700	90,200	90,200	0.0
	25	田名字八丁8565-6外	二中高	72,900	72,000	71,600	△ 0.6
	29	水郷田名3丁目236-3 「水郷田名3-13-22」	一住	74,700	71,900	69,500	△ 3.3
	9	2 田名字明八平3371-21	工業	66,700	69,300	71,600	3.3
	9	4 田名塩田1丁目10203-4 「田名塩田1-3-14」	工専	-	-	120,000	新規
上溝	6	上溝3丁目3665-6 「上溝3-17-2」	一住	118,000	117,000	118,000	0.9
	17	上溝字乙一号2411-2	二中高	107,000	106,000	106,000	0.0
	27	上溝字乙四号3905-7外	準工	103,000	102,000	102,000	0.0

令和4年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和2年	令和3年	令和4年	
大野中	8	古淵5丁目3177-72 「古淵5-1-12」	一住	196,000	197,000	198,000	0.5
	12	若松5丁目3949-4 「若松5-9-14」	一低	180,000	179,000	179,000	0.0
	13	鵜野森2丁目418-41 「鵜野森2-3-8」	一低	203,000	204,000	206,000	1.0
	17	西大沼3丁目3601-4 「西大沼3-11-26」	一低	140,000	139,000	139,000	0.0
	23	西大沼1丁目3487-50 「西大沼1-13-13」	一低	190,000	190,000	191,000	0.5
	24	大野台5丁目2523-24 「大野台5-22-4」	一低	156,000	156,000	158,000	1.3
	25	古淵1丁目1504-14外 「古淵1-24-7」	一中高	197,000	198,000	199,000	0.5
	28	西大沼2丁目3511-141 「西大沼2-12-3」	一低	178,000	178,000	179,000	0.6
	35	若松1丁目526-26 「若松1-12-10」	一低	172,000	171,000	171,000	0.0
	5 8	古淵2丁目116-5 「古淵2-16-1」	近商	377,000	372,000	372,000	0.0
	大野南	2	相模大野5丁目4107-9 「相模大野5-21-26」	一住	259,000	263,000	267,000
4		相模大野2丁目3388-10外 「相模大野2-14-2」	一中高	295,000	303,000	315,000	4.0
9		上鶴間本町8丁目408-34 「上鶴間本町8-23-2」	一中高	157,000	156,000	156,000	0.0
10		上鶴間本町4丁目2274-7 「上鶴間本町4-18-10」	一住	282,000	287,000	293,000	2.1
27		相模大野9丁目3849-22 「相模大野9-21-6」	一低	287,000	289,000	294,000	1.7
30		上鶴間3丁目1073-5 「上鶴間3-5-10」	一低	194,000	192,000	192,000	0.0
34		上鶴間本町2丁目3000-8 「上鶴間本町2-36-31」	一住	269,000	274,000	281,000	2.6
5 1		相模大野3丁目314-1 「相模大野3-14-11」	商業	945,000	920,000	912,000	△ 0.9
5 3		上鶴間本町3丁目2821-21 「上鶴間本町3-10-7」	商業	410,000	404,000	404,000	0.0
5 7		相模大野5丁目4037-7外 「相模大野5-27-4」	近商	318,000	318,000	320,000	0.6
5 9		上鶴間本町9丁目818-1 「上鶴間本町9-1-12」	準住	189,000	187,000	188,000	0.5

令和4年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)	
				令和2年	令和3年	令和4年		
相模台	3	相模台3丁目1341-1 「相模台3-10-10」	一中高	185,000	184,000	184,000	0.0	
	5	相模台2丁目4699-195 「相模台2-17-8」	一中高	207,000	208,000	212,000	1.9	
	7	南台2丁目4542-12 「南台2-2-6」	一住	196,000	196,000	196,000	0.0	
	11	南台4丁目4852-162 「南台4-7-12」	一中高	213,000	214,000	217,000	1.4	
	20	御園4丁目4341-138 「御園4-6-12」	一低	162,000	161,000	161,000	0.0	
	31	相模台7丁目2387-7 「相模台7-42-2」	一中高	147,000	146,000	146,000	0.0	
	33	相模台1丁目4010-12 「相模台1-5-11」	一中高	171,000	170,000	170,000	0.0	
	37	麻溝台6丁目2554-5 「麻溝台6-7-10」	準工	129,000	128,000	128,000	0.0	
	5	2	相模台2丁目4709-196 「相模台2-4-2」	商業	287,000	284,000	286,000	0.7
	9	1	麻溝台1丁目962-4外 「麻溝台1-6-1」	工専	86,500	90,000	94,500	5.0
相武台	6	相武台1丁目4096-63 「相武台1-10-17」	一住	193,000	193,000	196,000	1.6	
	22	新磯野1丁目1041-9 「新磯野1-53-6」	一中高	173,000	172,000	172,000	0.0	
	26	新磯野2丁目673-16 「新磯野2-38-3」	一中高	156,000	155,000	155,000	0.0	
	5	6	相武台1丁目3246-9外 「相武台1-24-16」	商業	220,000	218,000	218,000	0.0
東林	1	東林間1丁目18-25 「東林間1-18-6」	一中高	242,000	242,000	245,000	1.2	
	16	上鶴間7丁目5585-76外 「上鶴間7-17-29」	一低	224,000	225,000	230,000	2.2	
	19	相南1丁目5130-36 「相南1-4-10」	一低	205,000	205,000	206,000	0.5	
	21	東林間4丁目16-6外 「東林間4-16-3」	一中高	246,000	247,000	253,000	2.4	
	32	東林間8丁目5520-63 「東林間8-13-2」	一低	236,000	237,000	242,000	2.1	
	36	上鶴間6丁目1562-108 「上鶴間6-8-4」	一低	236,000	237,000	239,000	0.8	
	5	4	上鶴間7丁目5845-43外 「上鶴間7-5-1」	近商	276,000	271,000	274,000	1.1
	5	5	松が枝町23-8外 「松が枝町23-6」	商業	351,000	348,000	350,000	0.6
麻溝	15	下溝字東沢1489-3	一低	104,000	103,000	102,000	△ 1.0	
	29	当麻字薊ヶ谷1111-20	二中高	125,000	124,000	125,000	0.8	
新磯	14	新戸字釣瓶下1895-9	一低	118,000	116,000	115,000	△ 0.9	
	18	磯部字上耕地1283-4	一低	95,100	94,100	93,200	△ 1.0	