

# 令和2年度決算 決算報告書

1	財産目録	10
2	貸借対照表	11
3	損益計算書	13
4	キャッシュ・フロー計算書	14

相模原市土地開発公社



# 1 財産目録

(令和3年3月31日現在)

区分	科目	摘要	金額	
資産 の 部	現金及び預金	普通預金	円	円 25,509,114
	未収金	土地売却代金		791,549,100
	公有用地	平成24年度 都市計画道路相原宮下線 (第2工区)用地ほか		1,218,999,925
	有形固定資産	工具、器具及び備品(耐火金庫)	556,350	
		減価償却累計額	524,029	32,321
	合	計		2,036,090,460
負債 の 部	未払金	ソフトウェアメンテナンス業務委託料 等		285,600
	短期借入金	金融機関		1,844,660,000
	未払費用	公有用地支払利息		2,484,522
		合	計	
差引	純	財産		188,660,338

## 2 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	25,509,114	
(2) 未 収 金	791,549,100	
(3) 公 有 用 地	1,218,999,925	
流 動 資 産 合 計		2,036,058,139
2 固 定 資 産		
有 形 固 定 資 産		
工 具 、 器 具 及 び 備 品	556,350	
減 価 償 却 累 計 額	<u>524,029</u>	32,321
有 形 固 定 資 産 合 計		<u>32,321</u>
固 定 資 産 合 計		<u>32,321</u>
資 産 合 計		<u><u>2,036,090,460</u></u>

(単位：円)

## 負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	285,600	
(2) 短期借入金	1,844,660,000	
(3) 未払費用	<u>2,484,522</u>	
流動負債合計		<u>1,847,430,122</u>
負債合計		<u><u>1,847,430,122</u></u>

## 資本の部

1 資本金		
基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	177,446,331	
(2) 当期純利益	<u>1,214,007</u>	
準備金合計		<u>178,660,338</u>
資本合計		<u><u>188,660,338</u></u>
負債資本合計		<u><u>2,036,090,460</u></u>

### 3 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	791,549,100	
(2) 附帯等事業収益	<u>681,473</u>	792,230,573
2 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>790,400,636</u>	<u>790,400,636</u>
事業総利益		1,829,937
3 販売費及び一般管理費		<u>620,454</u>
事業利益		1,209,483
4 事業外収益		
受取利息	<u>4,524</u>	<u>4,524</u>
経常利益		<u>1,214,007</u>
当期純利益		<u><u>1,214,007</u></u>

## 4 キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,854,669,697
その他事業収入	681,473
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 357,401
その他事業支出	0
その他の業務支出	△ 4,492,358
小計	<u>1,850,501,411</u>
利息の受取額	4,524
利息の支払額	0
その他	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,850,505,935</u>

### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
無形固定資産の取得による支出	0
無形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入	1,844,660,000
短期借入金の返済による支出	△ 3,754,417,412
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,909,757,412</u>

4 現金及び現金同等物増加額（又は減少額） △ 59,251,477

5 現金及び現金同等物期首残高 84,760,591

6 現金及び現金同等物期末残高 25,509,114

## 注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 … 個別法による原価法による。

代替地 … 個別法による原価法による。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 … 定率法による。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

(貸借対照表の注記)

金融機関からの借入金については、相模原市の債務保証を受けている。