

令和元年度決算 附属明細書

1	事業収益明細表	1 6
2	事業原価明細表	1 6
3	投資有価証券明細表	1 6
4	公有用地明細表	1 7
5	代替地明細表	2 3
6	有形固定資産明細表	2 5
7	無形固定資産明細表	2 7
8	短期借入金明細表	2 9
9	資本金明細表	3 1
10	現金及び預金明細表	3 2

相模原市土地開発公社

1 事業収益明細表

< 損益計算書 事業収益 関係 >

科 目		金 額	摘 要
公 事 業 有 地 取 得 益	公 有 用 地 売 却 収 益	1,727,477,098	円
	代 替 地 売 却 収 益	155,252,599	
附 帯 等 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 等 収 益	2,628,637	
合 計		1,885,358,334	

2 事業原価明細表

< 損益計算書 事業原価 関係 >

科 目		金 額	摘 要
公 事 業 有 地 取 得 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	1,725,440,301	円
	代 替 地 売 却 原 価	274,960,340	
合 計		2,000,400,641	

3 投資有価証券明細表

国債及び地方債	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
	長期利付国債(10年)第301回		円 10,000,000	円 10,016,000	円 0
合 計		10,000,000	10,016,000	0	

4 公有用地明細表 < 貸借対照表 資産の部 公有用地 関係 >

資産区分		期首残高			面積	用地費
		面積	金額			
1	平成24年度 都市計画道路 相原宮下線(第2工区)用地	354.14	36,070,814	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	354.14	35,768,140
2	平成7年度 都市計画道路 相模台双葉線用地	82.62	141,490,701	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	82.62	42,714,540
3	平成9年度 都市計画道路 相模台双葉線用地	58.23	71,391,550	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	58.23	21,049,440
4	平成8年度 市道下九沢大島 (溪松園前)用地	334.11	111,304,875	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	334.11	60,473,910
5	平成9年度 市道下九沢214号 (仮称作の口駅前広場)用地	536.28	96,269,370	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	536.28	79,369,440
6	平成18年度 市道新戸相武台用地	196.13	32,516,178	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	196.13	29,811,760
7	平成9年度 準用河川鳩川用地	400.14	36,065,552	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	400.14	29,210,220
8	平成10年度 準用河川鳩川用地	116.02	55,070,878	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	116.02	20,303,500
9	平成17年度 準用河川鳩川用地	252.27	82,178,917	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	252.27	24,161,218
10	平成5年度 勝坂遺跡公園用地	2,622.00	329,078,486	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	2,622.00	237,946,500
11	平成8年度 勝坂遺跡公園用地	1,648.00	237,129,117	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	1,648.00	171,017,250

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	摘要
円	円	円	円	円	円	H25～R1再設定
0	0	0	0	41,720	41,720	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	15,840	328,554	36,112,534	H13・H18・H23 ～R1再設定
0	0	0	0	163,639	163,639	
0	0	0	0	0	0	
59,999,265	0	0	20,000	38,920,535	141,654,340	H15・H20～R1 再設定
0	0	0	0	82,571	82,571	
0	0	0	0	0	0	
38,441,271	0	0	17,000	11,966,410	71,474,121	H14・H19・H24 ～R1再設定
0	0	0	0	128,732	128,732	
0	0	0	0	0	0	
20,705,837	0	0	75,000	30,178,860	111,433,607	H15・H20・H21・ H24～R1再設定
0	0	0	0	111,340	111,340	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	17,011,270	96,380,710	H21～R1再設定
0	0	0	0	37,615	37,615	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	15,000	2,727,033	32,553,793	H15・H20～R1 再設定
0	0	0	0	41,718	41,718	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	15,000	6,882,050	36,107,270	H16・H21～R1 再設定
0	0	0	0	63,689	63,689	
0	0	0	0	0	0	
23,923,558	0	0	15,000	10,892,509	55,134,567	H22～R1再設定
0	0	0	0	95,047	95,047	
0	0	0	0	0	0	
50,843,601	0	0	30,000	7,239,145	82,273,964	一部暫定利用 H9・H15・H20～ R1再設定
0	0	0	0	380,575	380,575	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	100,000	91,412,561	329,459,061	一部暫定利用 H14・H18・H23 ～R1再設定
0	0	0	0	274,241	274,241	
0	0	0	0	0	0	
550,380	0	0	180,000	65,655,728	237,403,358	

資産区分		期首残高			面積	用地費
		面積	金額			
12	平成9年度 勝坂遺跡公園用地	1,087.00	117,657,010	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	1,087.00	98,645,250
13	平成12年度 勝坂遺跡公園用地	946.00	84,689,293	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	946.00	70,004,000
14	平成20年度 (仮称)城山中央公園用地	54,335.90	309,825,524	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	54,335.90	260,812,320
15	平成21年度 (仮称)城山中央公園用地	10,937.01	81,309,864	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	10,937.01	61,838,802
16	平成17年度 勝坂遺跡A区用地	307.58	20,061,776	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	307.58	19,808,152
17	平成4年度 都市計画道路 相模台双葉線用地	234.87	247,518,330	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	234.87	145,800,309
				期末残高	0.00	0
18	平成6年度 都市計画道路 相模台双葉線用地	151.61	126,012,170	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	151.61	60,147,530
				期末残高	0.00	0
19	平成8年度 都市計画道路 相模台双葉線用地	167.93	196,743,127	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	167.93	60,907,260
				期末残高	0.00	0
20	平成23年度 都市計画道路 宮上横山線用地	72.26	10,590,299	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	72.26	10,044,140
				期末残高	0.00	0
21	平成24年度 都市計画道路 宮上横山線用地	497.27	175,293,941	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	497.27	74,344,890
				期末残高	0.00	0
22	平成11年度 上中ノ原交差点 (下九沢51号ほか4)用地	207.53	195,543,070	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	207.53	52,297,560
				期末残高	0.00	0
23	平成6年度 勝坂遺跡公園用地	1,145.00	158,740,425	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	1,145.00	103,908,750
				期末残高	0.00	0

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	摘要
円 0	円 0	円 0	円 0	円 136,073	円 136,073	一部暫定利用 H15・H20～R1 再設定
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	45,000	19,102,833	117,793,083	
0	0	0	0	97,950	97,950	一部暫定利用 H18・H23～R1 再設定
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	45,000	14,738,243	84,787,243	
0	0	0	0	358,315	358,315	H22～R1再設 定
0	0	0	0	0	0	
36,026,014	0	0	230,930	13,114,575	310,183,839	
0	0	0	0	94,041	94,041	H22～R1再設 定
0	0	0	0	0	0	
16,773,250	0	0	57,150	2,734,703	81,403,905	
0	0	0	0	23,206	23,206	H24～R1再設 定
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	276,830	20,084,982	
0	0	0	0	334,275	334,275	全部処分 H8・H12・H18・ H23・H25～R1 再設定
0	0	0	92,377	101,959,919	247,852,605	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	170,188	170,188	全部処分 H12・H18・H23 ～R1再設定
20,584,066	0	0	80,000	45,370,762	126,182,358	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	265,707	265,707	全部処分 H14・H19・H23 ～R1再設定
88,499,293	0	0	70,000	47,532,281	197,008,834	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	14,313	14,313	全部処分 H25～R1再設 定
390,590	0	0	16,470	153,412	10,604,612	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	236,744	236,744	全部処分 H26～R1再設 定
99,488,615	0	0	75,168	1,622,012	175,530,685	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	264,087	264,087	全部処分 H17・H22～R1 再設定
107,411,205	0	0	60,000	36,038,392	195,807,157	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	214,384	214,384	全部処分 H12・H18・H23・ H25～R1再設 定
0	0	0	100,000	54,946,059	158,954,809	
0	0	0	0	0	0	

資産区分		期首残高			面積	用地費
		面積	金額			
24	平成7年度 勝坂遺跡公園用地	2,145.00	271,748,030	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	2,145.00	194,658,750
				期末残高	0.00	0
25	平成13年度 青葉小学校区(仮称)小型こどもセンター用地(平成10年度青葉小学校区こどもセンター用地)	892.00	340,923,802	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	892.00	218,540,000
				期末残高	0.00	0
公有用地合計		79,726.90	3,565,223,099	当期増加高	0.00	0
(令和2年3月31日現在保有16用地)				当期減少高	5,513.47	920,649,189
				期末残高	74,213.43	1,262,934,442

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	摘要
円 0	円 0	円 0	円 0	円 366,992	円 366,992	全部処分 H13・H18・H23 ～R1再設定
0	0	0	180,000	77,276,272	272,115,022	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	460,417	460,417	全部処分 H12・H18・H23 ～R1再設定
0	0	0	100,000	122,744,219	341,384,219	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	4,457,579	4,457,579	
316,373,769	0	0	774,015	487,643,328	1,725,440,301	
247,263,176	0	0	860,920	333,181,839	1,844,240,377	

5 代替地明細表

< 貸借対照表 資産の部 代替地 関係 >

資産区分		期首残高			面積	用地費
		面積	金額			
1	平成17年度 与瀬本町用地 (公共事業用地)	1,082.75	162,227,541	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	0.00	0
				期末残高	1,082.75	121,013,067
2	昭和62年度 磯部勝坂用地	1,651.16	147,933,300	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	1,651.16	128,700,000
				期末残高	0.00	0
3	平成4年度 大島上台用地	772.09	126,791,962	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	772.09	88,534,550
				期末残高	0.00	0
代替地合計 (令和2年3月31日現在保有1用地)		3,506.00	436,952,803	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	2,423.25	217,234,550
				期末残高	1,082.75	121,013,067
公有用地・代替地 合計 (令和2年3月31日現在保有17用地)		83,232.90	4,002,175,902	当期増加高	0.00	0
				当期減少高	7,936.72	1,137,883,739
				期末残高	75,296.18	1,383,947,509

補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	合計金額	摘要
円 0	円 0	円 0	円 90,720	円 0	円 90,720	H17年度に合併に伴い取得
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	893,249	40,411,945	162,318,261	
0	0	0	0	0	0	S62年度に公園用地の代替地として取得 使用する見込みが無い ため全部処分
0	3,307,458	0	11,266,252	4,659,590	147,933,300	
0	0	0	0	0	0	H4年度に道路用地の代替地として取得 市への買戻しによる 全部処分
0	0	0	235,078	0	235,078	
0	644,265	0	7,560,458	30,287,767	127,027,040	
0	0	0	0	0	0	
0	0	0	325,798	0	325,798	
0	3,951,723	0	18,826,710	34,947,357	274,960,340	
0	0	0	893,249	40,411,945	162,318,261	

0	0	0	325,798	4,457,579	4,783,377	
316,373,769	3,951,723	0	19,600,725	522,590,685	2,000,400,641	
247,263,176	0	0	1,754,169	373,593,784	2,006,558,638	

6 有形固定資産明細表 <貸借対照表 資産の部 有形固定資産 関係>

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額
	A	B	C
	円	円	円
工具、器具及び備品	1,079,250	0	522,900
シ ュ レ ッ ダ ー	522,900	0	522,900
耐 火 金 庫	288,600	0	0
耐 火 金 庫	267,750	0	0
合 計	1,079,250	0	522,900

期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D - F	摘 要
円	円	円	円	
556,350	4,437	520,075	36,275	
0	0	0	0	令和2年2月17日除却 減価償却累計額522,899円 除却に伴う特別損失 1円
288,600	0	288,599	1	昭和63年3月31日取得
267,750	4,437	231,476	36,274	平成14年12月19日取得
556,350	4,437	520,075	36,275	

7 無形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額
	A	B	C
	円	円	円
ソ フ ト ウ ェ ア	1,026,000	0	0
会 計 ソ フ ト ウ ェ ア	1,026,000	0	0
合 計	1,026,000	0	0

当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
円 68,400	円 1,026,000	円 0	
68,400	1,026,000	0	平成26年8月6日取得
68,400	1,026,000	0	

8 短期借入金明細表 < 貸借対照表 負債の部 短期借入金 関係 >

借入先	利率	期首残高	当期増加高
	%	円	円
相模原市	無利息	463,457,752	188,497,412
多摩信用金庫	0.090	2,117,820,000	0
	0.090	2,510,290,000	0
	0.090	360,720,000	0
	0.120	0	1,532,210,000
	0.120	0	2,033,710,000
小計		4,988,830,000	3,565,920,000
合計		5,452,287,752	3,754,417,412

当期減少高	期末残高	備考
円 463,457,752	円 188,497,412	借入金額 市土地取得基金 188,497,412円 契約期間 H10.3.31 ~ R3.3.31
2,117,820,000	0	
2,510,290,000	0	
360,720,000	0	
0	1,532,210,000	
0	2,033,710,000	
4,988,830,000	3,565,920,000	
5,452,287,752	3,754,417,412	

9 資本金明細表 <貸借対照表 資本の部 基本財産 関係>

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	相 模 原 市	10,000,000 円	
合 計		10,000,000	

10 現金及び預金明細表 < 貸借対照表 資産の部 現金及び預金 関係 >

預金先	預金種別	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
		円	円	円	円
相模原市 農業協同組合 本店	普通預金	999,925	8	216	999,717
相模原市 農業協同組合 中央支店	普通預金	1,444,545	10,075,007	11,519,552	0
西武信用金庫	普通預金	1,000,693	8	868	999,833
多摩信用金庫	普通預金	1,236,746	5,685,703,234	5,686,292,587	647,393
	定期預金	307,020,268	418,031,528	653,051,224	72,000,572
	小計	308,257,014	6,103,734,762	6,339,343,811	72,647,965
平塚信用金庫	普通預金	1,000,016	9	0	1,000,025
あおぞら銀行	普通預金	1,396,919	13	0	1,396,932
新生銀行	普通預金	999,968	0	0	999,968
横浜銀行	普通預金	3,257,018	305,672,643	302,213,510	6,716,151
合計	現金	0	0	0	0
	普通預金	11,335,830	6,001,450,922	6,000,026,733	12,760,019
	定期預金	307,020,268	418,031,528	653,051,224	72,000,572
	合計	318,356,098	6,419,482,450	6,653,077,957	84,760,591