

令和元年度決算 決算報告書

1	財産目録	10
2	貸借対照表	11
3	損益計算書	13
4	キャッシュ・フロー計算書	14

相模原市土地開発公社

1 財産目録

(令和2年3月31日現在)

区分	科目	摘要	金額		
資産 の 部	現金及び預金	普通預金等	円	円 84,760,591	
	未収金	土地売却代金		1,854,669,697	
	公有用地	平成24年度 都市計画道路相原宮下線 (第2工区)用地ほか		1,844,240,377	
	代替地	平成17年度 与瀬本町用地		162,318,261	
	有形固定資産		工具、器具及び備品(耐火金庫)	556,350	
			減価償却累計額	520,075	36,275
	合	計		3,946,025,201	
負債 の 部	未払金	電子複写機の利用料金等		239,755	
	短期借入金	相模原市及び金融機関		3,754,417,412	
	未払費用	公有用地支払利息		3,921,703	
		合	計		3,758,578,870
差引	純	財産		187,446,331	

2 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	84,760,591	
(2) 未 収 金	1,854,669,697	
(3) 公 有 用 地	1,844,240,377	
(4) 代 替 地	<u>162,318,261</u>	
流 動 資 産 合 計		3,945,988,926
2 固 定 資 産		
有 形 固 定 資 産		
工 具 、 器 具 及 び 備 品	556,350	
減 価 償 却 累 計 額	<u>520,075</u>	36,275
有 形 固 定 資 産 合 計		<u>36,275</u>
固 定 資 産 合 計		<u>36,275</u>
資 産 合 計		<u><u>3,946,025,201</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	239,755	
(2) 短期借入金	3,754,417,412	
(3) 未払費用	<u>3,921,703</u>	
流動負債合計		<u>3,758,578,870</u>
負債合計		<u><u>3,758,578,870</u></u>

資本の部

1 資本金		
基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	293,366,425	
(2) 当期純損失	<u>115,920,094</u>	
準備金合計		<u>177,446,331</u>
資本合計		<u><u>187,446,331</u></u>
負債資本合計		<u><u>3,946,025,201</u></u>

3 損益計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,882,729,697	
(2) 附帯等事業収益	<u>2,628,637</u>	1,885,358,334
2 事業原価		
公有地取得事業原価	<u>2,000,400,641</u>	<u>2,000,400,641</u>
事業総損失		115,042,307
3 販売費及び一般管理費		<u>968,606</u>
事業損失		116,010,913
4 事業外収益		
(1) 受取利息	31,790	
(2) 有価証券利息	75,000	
(3) 雑収益	<u>30</u>	106,820
5 事業外費用		
雑損失	<u>16,000</u>	<u>16,000</u>
経常損失		115,920,093
6 特別損失		
その他の特別損失	<u>1</u>	<u>1</u>
当期純損失		<u><u>115,920,094</u></u>

4 キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	1,457,316,511
その他事業収入	2,628,637
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	861,674
その他事業支出	0
その他の業務支出	4,915,461
小計	<u>1,454,168,013</u>
利息の受取額	106,790
利息の支払額	0
その他	30
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,454,274,833</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	10,000,000
無形固定資産の取得による支出	0
無形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>10,000,000</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	3,565,920,000
短期借入金の返済による支出	5,263,790,340
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,697,870,340</u>
4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	<u>233,595,507</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>318,356,098</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>84,760,591</u>

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 ... 個別法による原価法による。

代替地 ... 個別法による原価法による。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 ... 定率法による。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

無形固定資産 ... 定額法による。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準による。

(3) 投資その他の資産の評価基準及び評価方法

投資有価証券 ... 個別法による原価法による。なお、取得総額と券面総額の差額については、償還日に一括して計上するものとする。

(貸借対照表の注記)

金融機関からの借入金については、相模原市の債務保証を受けている。