

平成30年度決算 事業報告書

1	事業の概況	1
2	事業計画及びその執行状況	2
3	財務の概況	3
4	監査の実施状況	7
5	一般庶務事項	8

相模原市土地開発公社

1 事業の概況

平成30年度は、勝坂遺跡公園用地の処分を始め、公有用地の処分を実施した。
平成30年度における主な事業の成果は、次のとおりである。

公有地の処分事業

(公有用地)

平成4年度 勝坂遺跡公園用地ほか12用地

処分契約 13件 処分面積 10,139.67㎡ 処分契約金額 1,429,256,511円

2 事業計画及びその執行状況

土地処分事業

区 分		金 額
公 有 地	計 画	1,241,000,000 円
	執 行 (収 入 額)	1,429,256,511

3 財務の概況

(1) 平成30年度の決算概要

ア 平成31年3月31日現在における保有土地状況は、28用地、面積83,232.90㎡、帳簿価額4,002,175,902円である。

内訳	公有地(28用地)	公有用地(25用地)	代替地(3用地)
面積	83,232.90 ㎡	79,726.90 ㎡	3,506.00 ㎡
帳簿価額	4,002,175,902 円	3,565,223,099 円	436,952,803 円
うち			
用地費	2,521,831,248 円	2,183,583,631 円	338,247,617 円
補償費	563,636,945 円	563,636,945 円	0 円
工事費	3,951,723 円	0 円	3,951,723 円
測量試験費	0 円	0 円	0 円
諸経費	21,029,096 円	1,634,935 円	19,394,161 円
支払利息	891,726,890 円	816,367,588 円	75,359,302 円

イ 平成31年3月31日現在における保有土地に要する資金は、相模原市及び金融機関から5,452,287,752円の借入れを行っており、金融機関からの借入金については、相模原市の債務保証を受けている。

内訳

短期借入金	463,457,752 円	利率 0%	借入先 相模原市
短期借入金	4,988,830,000 円	利率 0.090%	借入先 多摩信用金庫

ウ 平成31年3月31日現在における純財産は、303,366,425円であり、当期純利益は、3,987,004円である。

(2) 予算執行実績

収益的收入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 事業収益	1,432,298,000	1,432,448,710
第1項 公有地取得事業収益	1,429,256,000	1,429,256,511
第2項 附帯等事業収益	3,042,000	3,192,199
第2款 事業外収益	217,000	179,474
第1項 受取利息	67,000	29,464
第2項 有価証券利息	150,000	150,000
第3項 雑収益	0	10
収入合計	1,432,515,000	1,432,628,184

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 事業原価	1,427,390,000	1,427,389,548
第1項 公有地取得事業原価	1,427,390,000	1,427,389,548
第2款 販売費及び一般管理費	2,713,000	1,251,632
第1項 販売費及び一般管理費	2,713,000	1,251,632
第3款 予備費	250,000	0
第1項 予備費	250,000	0
支出合計	1,430,353,000	1,428,641,180

収益的收入支出差引額	2,162,000	3,987,004
------------	-----------	-----------

資本的收入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 資本的收入	5,452,287,000	4,988,830,000
第1項 借入金	5,452,287,000	4,988,830,000
収入合計	5,452,287,000	4,988,830,000

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 資本の支出	7,068,883,000	6,582,677,756
第1項 公有地取得事業費	28,505,000	5,757,756
第2項 借入金償還金	7,040,378,000	6,576,920,000
支出合計	7,068,883,000	6,582,677,756

(3) 資金計画に対応する金融状況等

受入資金		予 算	収 入 額
1	公 有 地 取 得 事 業 収 益	162,132,000	0
2	附 帯 等 事 業 収 益	3,042,000	3,192,199
3	事 業 外 収 益	217,000	179,474
4	借 入 金	5,452,288,000	4,988,830,000
5	前 年 度 未 収 金	1,594,756,000	1,594,755,598
6	前 年 度 繰 越 金	317,671,000	317,708,781
合 計		7,530,106,000	6,904,666,052
支払資金		予 算	支 出 額
1	公 有 地 取 得 事 業 費	2,313,000	1,791,385
2	借 入 金 償 還 金	7,040,378,000	6,576,920,000
3	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,199,000	745,531
4	前 年 度 未 払 金 等	6,862,000	6,853,038
5	予 備 費	250,000	0
合 計		7,052,002,000	6,586,309,954
差 引		478,104,000	318,356,098

4 監査の実施状況

監 査 報 告 書

平成30年度事業報告書及び決算報告書の各事項について、相模原市土地開発公社定款第7条第4項の規定により関係書類を監査した結果、会計経理及び証拠書類等に誤りがなく、適正に処理されていることを認めます。

令和元年5月9日

相模原市土地開発公社
理事長 石原 朗 殿

監事 小形 剛 央



監事 渡邊 義 博



5 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

	開催日時	提 出 案 件		審 議 結 果
第246回	平成30年4月2日（月） 午後5時5分から5時10分まで	議案第810号	理事長の互選について	石井理事を理事長として互選
		議案第811号	副理事長の選任について	渡邊理事を副理事長として選任
第247回	平成30年5月24日（木） 午後4時から4時15分まで	議案第812号	平成29年度事業報告及び決算報告について	原案のとおり承認
第248回	平成31年2月7日（木） 午前10時から10時35分まで	議案第813号	代替地の一般処分に係る実施要領について	原案のとおり承認
第249回	平成31年3月19日（火） 午前10時から10時20分まで	議案第814号	平成30年度補正予算（第1号）について	原案のとおり承認
		議案第815号	平成31年度事業計画について	原案のとおり承認
		議案第816号	平成31年度予算について	原案のとおり承認
		議案第817号	平成31年度資金計画について	原案のとおり承認

(2) 行政官庁許認可事項

事 項 名	申請年月日	許認可等の年月日	許認可官庁名
平成30年度予算等の変更承認	平成31年3月25日	平成31年3月26日	相模原市長
平成31年度予算等の承認			

(3) 登記事項の処理

役員変更に係る法人の変更登記を次のとおり行った。

平成30年4月1日に理事9名が就任した件

平成31年3月31日に理事4名が辞任した件